**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний проекта решения Совета депутатов Балтайского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области»**

**от 24 октября 2012 года Начало слушаний**

**с. Балтай 10-00 часов**

**Состав комиссии**

**по организации подготовки и проведения публичных слушаний по проектам решений Совета депутатов Балтайского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области»**

Перепелова Татьяна Владимировна - глава Балтайского муниципального образования, председатель комиссии

Чашкин Иван Константинович – заместитель главы администрации Балтайского муниципального образования, заместитель председателя комиссии

Семенов Алексей Владимирович – ведущий специалист администрации Балтайского муниципального образования, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Назаров Виктор Николаевич - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района (по согласованию)

Булгадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Балтайского муниципального района (по согласованию)

Силантьева Юлия Николаевна – главный специалист администрации Балтайского муниципального образования.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

**Повестка дня:**

**1. О проекте решения Совета депутатов Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области»**

Открывает и ведет публичные слушания - глава Балтайского муниципального образования Перепелова Татьяна Владимировна.

**Перепелова Т.В.** На публичные слушания выносится проект решения Совета депутатов Балтайского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области».

Данный проект был размещен в информационно-просветительских центрах. На слушания приглашались граждане, проживающие на территории муниципального образования, достигшие на момент проведения слушаний 18-летнего возраста. Выступающих на публичных слушаниях не зарегистрировано. Согласно Положению о проведении публичных слушаний лицу, не зарегистрированному в качестве выступающего, может быть предоставлено слово по решению председательствующего.

Слово для выступления предоставляется Назарову В.Н. -начальнику отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района.

**Назаров В.Н.** В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ необходимо утвердить Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования, так как без этих правил не может быть выдано разрешение на строительство любой недвижимости.

**Силантьева Ю.Н.** Предлагаю принять проект решения Совета депутатов Балтайского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области»вцелом и вынести на утверждение депутатам Совета депутатов Балтайского муниципального образования.

**Перепелова Т.В.** Поступило предложение принять проект решения Совета депутатов Балтайского муниципального «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области» в целом. Какие будут предложения?

Предложений не поступило.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Вопрос повестки дня рассмотрен. Благодарим всех за работу.

**Председатель комиссии Перепелова Т.В.**

**Секретарь комиссии Семенов А.В.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по организации подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения Балтайского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области»**

**24 октября 2012 года**

1. **Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности», Уставом Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном образовании Балтайского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Балтайского муниципального образования от 25.05.2010 № 85

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: с.Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Заказчик: Администрация Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Разработчик: ФГБОУ ВПО «Саратовский Государственный Университет имени Н.Г. Чернышевского» Научного – внедренческий образовательный центр Геоинформационных технологий (НВОЦ «ГИС – Центр»).

1. **Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

1. Сайт www.adm- baltay.ru в сети «Интернет».

2. Информация в местах обнародования, на специально отведенных стендах в информационно-просветительских центрах (библиотеках) Балтайского муниципального образования.

3. Информирование депутатов Совета Депутатов Балтайского муниципального образования.

**4. Участники публичных слушаний:**

- жители с. Садовка Балтайского муниципального образования;

- депутаты Совета депутатов Балтайского муниципального образования;

- сотрудники администрации Балтайского муниципального образования.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области с 20.08.2012 по 24.10.2012 г. в здании администрации Балтайского муниципального образования (с. Балтай, ул. Ленина, д.61).

**6. Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном образовании Балтайского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Балтайского муниципального образования от 25.05.2010 г. № 85

Сроки проведения публичных слушаний: с 20.08.2012 по 24.10.2012 г.

Место проведения публичных слушаний:

- в сельском Доме культуры с.Садовка.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях: 38 чел.

Во время проведения публичных слушаний в качестве выступающих были зарегистрированы:

1.Назаров В.Н.- начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района.

Во время выступления была доведена информация:

а) О целях разработки Правил землепользования и застройки, в т.ч.

* правовые основы разработки Правил землепользования и застройки на часть территории поселения;
* создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

б) О составе проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, градостроительном зонировании территории, градостроительных регламентах, обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

в) даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

Протокол составлен за период с 20.08.2012 по 24.10.2012 года включительно.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области изменений и дополнений не поступило.

**8. Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Саратовской области и Балтайского муниципального образования, в связи с чем публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории села Садовка Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обнародованию в ИПЦ и размещению на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района в сети «Интернет».

**Председатель комиссии:**

Глава Балтайского муниципального образования Т.В.Перепелова

**Секретарь комиссии:**

Ведущий специалист администрации

Балтайского муниципального образования А.В.Семенов

**Члены комиссии:**

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района В.Н.Назаров

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Балтайского муниципального района С.Б. Булгадарян

Главный специалист администрации Ю.Н.Силантьева

Балтайского муниципального образования