

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.07.2025 № 38

с.Б-Озерки

О внесении изменений в постановление администрации

Большеозерского муниципального образования от 04.03.2020 № 10

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Большеозерского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Большеозерского муниципального образования от 04.03.2020 № 10 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах» (с изменениями от 14.04.2020 № 22, от 11.06.2021 №29, от 08.10.2021 №50) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1) Абзац 1подпункта 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или решение о мотивированном отказе в утверждении схемы расположения земельного участка выдается (направляется) заявителю, не позднее чем через тридцать со дня подачи заявления, в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата:»;

2) Пункт 2.4 раздела 2 дополнить подпунктом 2.4.4. следующего содержания:

«2.4.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Большеозерского муниципального образования в информационно –телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрация Большеозерского муниципального образования не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Большеозерского муниципального образования.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, администрация Большеозерского муниципального образования до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) Абзац 1подпункта 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Подписанный проект договора купли-продажи, проект договора аренды земельного участка, выдается (направляется) заявителю (победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе), не позднее чем через пять календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона.»;

4) Абзац 2 подпункта 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в орган местного самоуправления не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.»;

2) Пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 2.6.8. следующего содержания:

«2.6.8. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах собственных нужд могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование

извещения о проведении аукциона.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о.главы администрации**

**Большеозерского**

**муниципального образования Е.Ю. Акимчева**