

**СОВЕТ**

**БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двенадцатое заседание Совета**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.08.2024 № 61

 с. Б-Озерки

О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно

размещенных некапитальных нестационарных строений

(сооружений) и иных объектов движимого имущества

на территории Большеозерского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Большеозерского муниципального образования) Совет Большеозерского муниципального образования решил:

1. Утвердить [Положение](#Par36) о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Большеозерского муниципального образования.

2. Администрации Большеозерского муниципального образования принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Большеозерского муниципального образования по вопросам местного самоуправления.

Глава Большеозерского

муниципального образования С.А. Сибирев

Приложение

к решению Совета Большеозерского

муниципального образования

от 01.08.2024 № 61

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО

РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ

(СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Большеозерского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Большеозерского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Большеозерского муниципального образования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Большеозерского муниципального образования.

1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Большеозерского муниципального образования, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Большеозерского муниципального образования, право на размещение которых прекратилось.

1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Большеозерского муниципального образования, (далее – Уполномоченный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных

и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных исполнительных органов, исполнительных органов Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).

Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Большеозерского муниципального образования).

Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Большеозерского муниципального образования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 [пункта 2.4](#Par68) настоящего Положения

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Большеозерского муниципального образования.