

**СОВЕТ**

**БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**тридцать седьмое заседание Совета**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.02.2021 №196

с. Б-Озерки

**Об утверждении Порядка установки ограждений**

**на придомовых территориях Большеозерского**

**муниципального образования**

В целях обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специальной техники возле многоквартирных домов, в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня благоустройства придомовых территорий в Большеозерском муниципальном образовании, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 21 Устава Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области, Совет Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Порядок установки ограждений на придомовых территориях Большеозерского муниципального образования согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Большеозерского муниципального образования по вопросам местного самоуправления.

Глава Большеозерского

муниципального образования С.А. Сибирев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решениюСовета Большеозерского муниципального образованияот 24.02.2021№ 196 |

**Порядок установки ограждений на придомовых территориях Большеозерского муниципального образования**

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в Большеозерском муниципальном образовании и их демонтажем.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

- под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (шлагбаумы, парковочные столбики и иные объекты) (далее – ограждающее устройство);

- под шлагбаумом понимается устройство для перекрытия проезжей части автомобильной дороги или придомовой территории и прекращения движения транспортных средств (участников дорожного движения);

- под парковочным столбиком понимается устойчивая вертикальная конструкция, расположенная по периметру земельного участка, имеющая крепление непосредственно на земельном участке и препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (является каркасом ограждения) и заполнением (является декоративно – художественным заполнением каркаса);

- под иными объектами понимаются металлические тенты - временные металлические конструкции (без фундамента, цоколя), предназначенные для укрытия транспортных средств; блокираторы парковочных мест; цепочки, перегораживающие парковочные места; железобетонные блоки и т.д.

1.3. Ограждающие устройства не являются объектами недвижимого имущества.

1.4. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которого выступает собственник помещения в многоквартирном доме, при условии, что проголосовали за установку ограждающего устройства более 2/3 от общего числа физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

1.5. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. Общее собрание собственников принимает решение об установке ограждающих устройств и направлении необходимой документации на согласование в администрацию Большеозерского муниципального образования (далее – Администрация).

В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное собственниками лицо).

1.7. При проведении опроса в составе вопросов, которые планируются к обсуждению, указываются вопросы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также предложения об уполномоченном собственниками лице или о нескольких лицах, из числа которых в рамках опроса необходимо выбрать уполномоченное собственниками лицо, а также предложения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

1.8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или определенном при проведении опроса.

1.9. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Администрацию.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам проса.

1.10. К устройству ограждения участка многоквартирного дома следует предъявлять следующие требования:

- высота ограждения – не более 2 м.;

- степень светопрозрачности – от 50 % до 100 % по всему периметру земельного участка.

Примечание: Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. Размеры возводимого ограждения не должны превышать установленные нормы более чем на 0,05 м.

1.11. В случае установки ограждения по всему периметру земельного участка многоквартирного дома необходимо предусмотреть ворота шириной, доступной для свободного въезда машин спецтехники, с устройством на воротах такого забора домофона для вызова ответственного лица.

1.12. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Администрацией в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящей статьи.

1.13. Основаниями для отказа в согласовании Администрацией установки ограждающего устройства является:

1.13.1. Не предоставление полного пакета документов, указанных в пункте 1.9 настоящего Порядка.

1.13.2. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

1.13.3. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – территории общего пользования).

1.13.4. Размещение ограждающего устройства на инженерных сетях, в охранных зонах инженерных сетей, в которых существует запрет на установку (размещение) подобных сооружений.

1.13.5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поданном в Администрацию для согласования в соответствии с пунктом 1.9. настоящего Порядка.

1.14. Решение Администрации о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 рабочих дней с момента его принятия.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на сайте администрации Балтайского муниципального района по заключенному Соглашению, в отсканированном виде не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

1.15. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1.16. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обязаны обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных услуг и иной специализированной техники.

1.17. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

1.18. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке / эксплуатации ограждающих устройств данные устройства подлежат демонтажу.

1.19. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета Большеозерского муниципального образования, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

1.20. Выплата компенсации (п.1.19.) производится заказчиком работ по благоустройству территории или работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета Большеозерского муниципального образования, выделенных на проведение указанных работ (далее – заказчик), на основании документов указанных в пункте 1.22. настоящего Порядка.

1.21. В случаях предусмотренных пунктом 1.19. настоящего Порядка, Администрация обеспечивает размещение на сайте администрации Балтайского муниципального района по заключенному Соглашению, а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

1.21.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

1.21.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, предоставляемых в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 1.20. настоящего Порядка.

1.22. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом предоставляются:

1.22.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса об установке ограждающего устройства, согласованные в соответствии с пунктом 1.12. настоящего Порядка.

1.22.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

1.22.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

1.23.1. Заказчик:

1.23.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

1.23.2. Осуществляет перечисление на банковский счет (п.1.22.3.) денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

1.24. Размер денежной компенсации, определённый на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.