****

**СОВЕТ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сорок девятое заседание Совета**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.11.2017 № 175

 с.Балтай

**О налоге на имущество**

**физических лиц**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области, Совет Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется, исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 а) 0,3 процента в отношении

- жилых домов;

- жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоги зачисляются в бюджет Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области налог по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области, льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.

6. Признать утратившим силу решение Совета Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области от 30.10.2017 № 168 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает в силу 1-го числа очередного налогового периода и не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Совета Балтайского муниципального образования по бюджетной политике и налогам.

Глава Балтайского

муниципального образования Т.В. Перепелова