

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сто сорок восьмое** **заседание Собрания депутатов**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2025 № 926

 с.Балтай

**О внесении изменений в решение Собрания**

**депутатов Балтайского муниципального района**

**от 24.09.2021 № 569 «Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном контроле на**

**территории Балтайского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района **РЕШИЛО:**

* + - 1. Внести в решение Собрания депутатов Балтайского муниципального района от 24.09.2021 № 569 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтайского муниципального района» (с изменениями от 22.12.2021 № 624, от 29.05.2023 № 738, от 19.07.2023 № 751, от 03.12.2024 № 901) следующие изменения:
	1. В приложении к решению:
1. пункт 1.8 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтайского муниципального района изложить в следующей редакции:

«1.8. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.»;

2) дополнить раздел 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтайского муниципального района пунктами 1.9 – 1.15 следующего содержания:

«1.9. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.10. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются следующие категории:

- средний риск;

- умеренный риск;

- низкий риск.

1.11. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются постановлением должностного лица уполномоченного органа в соответствии с критериями отнесения этих объектов к определенной категории риска.

При отнесении объектов контроля к категориям риска используются:

- сведения, полученные в рамках, проведенных уполномоченным органом контрольных и профилактических мероприятий;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.12. Критерием отнесения объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска является количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным органами, осуществляющими государственный жилищный надзор (далее именуются - протоколы об административных правонарушениях).

1.13. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

- при значении показателя риска более 6 деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя относится к категории среднего риска;

- при значении показателя риска от 3 до 6 включительно - к категории умеренного риска;

- при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории низкого риска.

Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

К = 2 x V1 + V2 + 2 x V3, где:

К - показатель риска;

2 - коэффициент;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях;

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьями 9.13, 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, статьей 19.7. частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

1.14. Проведение уполномоченным органом плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории среднего риска –один раз в три года;

- для категории умеренного риска –один раз в пять лет.

- для категории низкого риска - плановые контрольные мероприятия не проводятся.

1.15. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении граждан, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального Н.В.Меркер

Глава Балтайского

муниципального района Е.С.Бенькович