

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сто пятьдесят третье** **заседание Собрания депутатов**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.07.2025 № 951

с.Балтай

**О внесение изменений в решение**

**Собрания** **депутатов Балтайского**

**муниципального района Саратовской**

**области от 24.09.2021 № 569 «Об**

**утверждении Положения о муниципальном**

**жилищном контроле на территории**

**Балтайского муниципального района»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», [Уставом](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/a3ea8aab-8806-4a74-8488-84d37310ea5e.html) Балтайского муниципального района, Собрание депутатов Балтайского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1.Внести в решение Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 24.09.2021 № 569 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтайского муниципального района» (с изменениями от 22.12.2021 № 624, от 29.05.2023 № 738, от 19.07.2023 № 751, от 03.12.2024 № 901, от 27.02.2025 № 926) следующие изменения:

1.1.В приложении к решению:

1)Пункт 2.4 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1)не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2)одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3)периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

Положением о виде контроля с учетом положений настоящей статьи устанавливаются периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов по каждому виду таких мероприятий, визитов для каждой категории риска, а также могут быть установлены сокращенные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий, особенности содержания контрольных (надзорных) мероприятий, объем представляемых документов, инструментального обследования, проводимых испытаний, экспертиз и экспериментов.».

2)Раздел 2 дополнить пунктами 2.12 – 2.15 следующего содержания:

«2.12.Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, обязательный профилактический визит.

2.13.Положением о виде контроля с учетом положений настоящей статьи устанавливаются периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов по каждому виду таких мероприятий, визитов для каждой категории риска, а также могут быть установлены сокращенные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий, особенности содержания контрольных (надзорных) мероприятий, объем представляемых документов, инструментального обследования, проводимых испытаний, экспертиз и экспериментов.

2.14.Положением о виде контроля может быть предусмотрено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, в отношении определенных категорий риска не проводятся.

2.15.Федеральным законом о виде контроля может быть предусмотрено освобождение контролируемого лица от проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в случае заключения договора страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований.».

3)Раздел 3 дополнить пунктами 3.22 – 3.23 следующего содержания:

«3.22.Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

3.23.Правительство Российской Федерации по согласованию с Генеральной прокуратурой Российской Федерации вправе определить случаи и (или) виды контроля, при осуществлении которых проведение контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» не требует согласования с органами прокуратуры.».

4)В пункте 4.5 раздела 4 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

5)Раздел 5 дополнить пунктами 5.3 – 5.4 следующего содержания:

«5.3.В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований контролируемому лицу или объекту контроля контрольным (надзорным) органом по результатам проведения профилактического и (или) контрольного (надзорного) мероприятий может присваиваться публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований, если это предусмотрено положением о виде контроля.

5.4.Правила и критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований, а также порядок и способы информирования контролируемым лицом о присвоении ему такой оценки устанавливаются положением о виде контроля. Правительство Российской Федерации вправе определить сферы деятельности и виды контроля, при осуществлении которых присвоение такой оценки обязательно.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального районаН.В. Меркер

Глава Балтайского

муниципального района Е.С. Бенькович