

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятьдесят четвертое Собрания депутатов

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2019 № 356

с.Балтай

**Об утверждении Перечня услуг (документов),**

**которые являются необходимыми и обязательными**

**для предоставления муниципальных услуг и порядке**

**определения размера платы за оказание таких услуг**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 19 Устава Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района **РЕШИЛО**:

1.Утвердить:

1.1. Перечень услуг (документов), которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг Балтайского муниципального района, согласно приложению № 1.

1.2. Порядок определения размера платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области:

- от 27.06.2016 № 85 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и порядке определения размера платы за оказание таких услуг»;

- от 28.11.2016 № 119 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Балтайского муниципального района от 27.06.2016 № 85 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и порядке определения размера платы за оказание таких услуг»;

- от 29.01.2018 № 228 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Балтайского муниципального района от 27.06.2016 № 85 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и порядке определения размера платы за оказание таких услуг»;

- от 23.04.2018 № 244 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Балтайского муниципального района от 27.06.2016 № 85 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и порядке определения размера платы за оказание таких услуг».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального района Н.В.Меркер

Глава Балтайского

муниципального района А.А.Грунов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района

от 20.02.2019 № 356

**Перечень услуг (документов), которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг Балтайского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги** | **Наименование муниципальной услуги** |
| **Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района** | | |
| 1. | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории |
| Разрешение на строительство |
| Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Проект планировки территории и проект межевания территории (в случае получения разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции линейного объекта) | Выдача разрешения  на строительство |
| Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (в случае получения разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства) |
| Материалы, содержащиеся в проектной документации:  - пояснительная записка (исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, технические условия);  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (раздел генплана);  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  - схемы, отображающие архитектурные решения (чертежи фасадов, чертежи поэтажной планировки, паспорт фасада);  - сведения об инженерном оборудовании (технологическая часть проекта), сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости);  - проект, согласованный с организацией строительства |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект капитального строительства или земельный участок | Предоставление  разрешения  на отклонение  от предельных  параметров  разрешенного строительства, реконструкции объектов  капитального строительства |
| Градостроительный план земельного участка (при наличии) |
| Кадастровый паспорт земельного участка (либо выписка из государственного кадастра недвижимости) |
| 4. | Технический паспорт жилого или нежилого помещения, подлежащего переустройству и (или) перепланировке | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения на территории Балтайского муниципального района |
| Разработанный и согласованный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения |
| Письменное согласие совершеннолетних членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих), занимающих жилое или нежилое помещение, подлежащее переустройству и (или) перепланировке на основании договора социального найма |
| 5. | Проект рекламной конструкции с указанием ее размеров, с описанием конструктивных элементов и материалов, из которых изготавливается вышеуказанная конструкция. В проекте указывается автор и дата разработки проекта, кроме этого, прикладывается расчет на предмет безопасной эксплуатации для людей, автотранспорта, конструкции рекламоносителя с указанием организации производившей расчет, прикладывается копия лицензии вышеуказанной организации | Выдача  разрешения на установку и эксплуатацию  рекламной конструкции |
| Топографическая съемка земельного участка М 1:500, М 1:1000, на котором предполагается установить рекламную конструкцию (стойку, щит, растяжку и т.д.) с обозначением места установки рекламной конструкции |
| Фотография форматом не менее 10 х 15 см с места установки рекламной конструкции |
| Компьютерный монтаж планируемой к установке рекламной конструкции на местности на фотографии форматом не менее 10 х 15 см |
| Заключение о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального расположения требованиям схеме территориального расположения сетей инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании (поселении) (за исключением крышных установок и рекламных конструкций, размещенных на стенах и фасадах зданий). Организации коммунального комплекса, участвующие в согласовании, определяются в соответствии со схемой привязки рекламной конструкции на плане муниципального образования (поселения) |
| Письменное согласие собственника или иного законного владельца объекта капитального строительства, если рекламная конструкция крепится на таком объекте или протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
| Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины |
| 6. | Сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства | Принятие на учет граждан в качестве  нуждающихся в жилых помещениях из  муниципального жилищного фонда  по договорам социального найма |
| Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились |
| Сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства |
| Сведения, содержащиеся в декларации по налогу на доходы физических лиц за год, предшествующий подаче заявления |
| Сведения, содержащиеся в декларации по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления |
| Сведения о наличии у заявителя транспортных средств из органов, осуществляющих учет транспортных средств |
| 7. | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок и находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства | Выдача градостроительных планов земельных участков |
| Сведения, содержащиеся в правоустанавливающих документах на земельный участок, в отношении которого запрашивается градостроительный план земельного участка, не подлежащих регистрации |
| Кадастровая выписка о земельном участке, включающая каталог координат точек поворотных углов земельного участка (X, Y), в отношении которого запрашивается градостроительный план земельного участка |
| Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |
| Технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, в отношении которого запрашивается градостроительный план земельного участка (при наличии объектов) |
| 8. | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи | Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Балтайского муниципального района |
| Копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния |
| Документы о заработке заявителя за последний год |
| Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченного за счет социальной выплаты |
| справки с Балтайского производственного участка Саратовского городского отделения Саратовского филиала ФГУП «Ростехинветаризация - Федеральное БТИ» |
| **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района** | | |
| 1. | Письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе | Заключение договоров аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом Балтайского муниципального района |
| Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |
| 2. | Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) | Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества Балтайского муниципального района |
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица |
| Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации |
| Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных административным регламентом |
| Опись представленных документов (2 экземпляра) |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) | Заключение соглашений о перераспределении  земель и (или) земельных участков, находящихся  в муниципальной собственности, или земель и  (или) земельных участков, государственная  собственность на которые не разграничена,  и земельных участков, находящихся в  частной собственности |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, предполагаемый к перераспределению |
| Кадастровый паспорт земельного участка, принадлежащего заявителю |
| Кадастровый паспорт земельного участка, предполагаемого к перераспределению |
| 4. | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект капитального строительства или земельный участок | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| Градостроительный план земельного участка (при наличии) |
| Кадастровый паспорт земельного участка (либо выписка из государственного кадастра недвижимости) |
| 5. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель – юридическое лицо) | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на торгах |
| Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (если заявитель – индивидуальный предприниматель) |
| 6. | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Предоставление земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности,  земельных участков, государственная  собственность на которые не разграничена,  без проведения торгов |
| Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Договор о комплексном освоении территории |
| Утвержденный проект межевания территории |
| Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке |
| Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| 7. | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок | Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена |
| При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке – выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке |
| 8. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) | Заключение соглашения об установлении сервитута  в отношении земельного участка, находящегося в  муниципальной собственности |
| Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) |
| Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок, предполагаемый к обременению частным сервитутом |
| Кадастровый паспорт земельного участка, принадлежащего заявителю |
| Кадастровый паспорт земельного участка, предполагаемого к обременению частным сервитутом |
| 9. | Правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение |
| План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) |
| Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение |
| 10. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель – юридическое лицо) | Предоставление в аренду муниципального имущества |
| Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (если заявитель – индивидуальный предприниматель) |

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Балтайского муниципального

района Саратовской области

от 20.02.2019 № 356

**Порядок определения размера платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2. Порядок распространяется на необходимые и обязательные услуги, предоставляемые структурными подразделениями администрации Балтайского муниципального района (далее – структурные подразделения).

3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги формируется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, отраслевыми методиками на основе расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов.

4. В случае отсутствия отраслевых методик структурными подразделениями разрабатываются методики определения размера платы за необходимые и обязательные услуги, предоставляемые ими.

5. Методика определения размера платы за необходимые и обязательные услуги должна содержать:

- обоснование расчетно-нормативных затрат на предоставление необходимых и обязательных услуг;

- пример определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг;

- периодичность пересмотра платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

6. Проекты методик определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг, (далее – проекты методик), а также информация о сроках и порядках направления предложений по проектам методик, размещаются на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района и являются доступными для всеобщего ознакомления и направления предложений.

Срок для направления предложений не может быть установлен менее 7 рабочих дней со дня размещения проектов методик на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.

7. С учетом результатов поступивших предложений методики определения размера платы за необходимые и обязательные услуги дорабатываются и утверждаются в порядке, установленном администрацией Балтайского муниципального района.

8. Методики определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг, размещаются в сети Интернет на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.