****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.05.2025 № 277

**с.Балтай**

Об утверждении Программы проведения

проверки готовности к отопительному

периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих

организаций и потребителей тепловой энергии,

теплопотребляющие установки которых

подключены к системе теплоснабжения

в Балтайском муниципальном районе

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском муниципальном районе согласно приложению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Балтайского муниципального района от 30.05.2025 № 177 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском муниципальном районе».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского

муниципального района Е.С.Бенькович

Приложение

к постановлению администрации

Балтайского муниципального

района

от 22.05.2025 № 277

**Программа**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском**

**муниципальном районе**

**2025 год**

**1. Содержание проблемы, обоснования**

**необходимости программного метода**

Для обеспечения устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения населения и объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Балтайского муниципального района, для определения порядка оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, разработаны и утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением администрации Балтайского муниципального района создана комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Балтайского муниципального района в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

**2. Основные цели и задачи Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском муниципальном районе**

Целью Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском муниципальном районе (далее - Программа) является оценка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2025-2026 годов.

Условием достижения поставленной цели является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и нормативного теплового режима в зданиях с учетом их назначения.

**3. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий предусматривает соблюдение требований готовности к отопительному периоду, согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, а также проверку объектов:

-согласно приложению № 1:

а)учреждений образования Балтайского муниципального района;

б)учреждений культуры Балтайского муниципального района;

в)управляющих компаний Балтайского муниципального района;

-согласно приложению № 2:

а)котельных теплоснабжающих организаций.

Проверка готовности к отопительному сезону осуществляется комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Балтайского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. В целях проведения проверки комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Балтайского муниципального района в осенне-зимний период 2025-2026 годов рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

Сроки проверки: проверка потребителей тепловой энергии – с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.; проверка теплоснабжающих организаций – с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Балтайского муниципального района в осенне-зимний период 2025-2026 годов по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, согласно приложению № 3.

Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов составляется и выдается администрацией Балтайского муниципального района по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок по форме, согласно приложению № 4.

**4. Контроль за ходом выполнения Программы**

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляется Комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Балтайского муниципального района в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

Верно: начальник отдела делопроизводства

администрации Балтайского

муниципального района А.В.Паксютова

Приложение № 1

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском

муниципальном районе

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1)устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2)проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3)разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4)выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5)состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6)состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7)состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8)наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9)работоспособность защиты систем теплопотребления;

10)наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11)отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12)плотность оборудования тепловых пунктов;

13)наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14)отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15)наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16)проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17)надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30000#sub_30000) приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30022#sub_30022), [13](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30027#sub_30027), [14](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30028#sub_30028) и 17 настоящего приложения.

Приложение № 2

к Программе проведенияпроверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском

муниципальном районе

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1)наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2)готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3)соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4)наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5)функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

-нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

-первичными средствами пожаротушения;

6)проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7)организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8)обеспечение качества теплоносителей;

9)организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10)обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantF1://12077489.205) о теплоснабжении;

11)обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12)наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13)отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14)работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с [законодательством](garantF1://85656.2139) об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30001#sub_30001), [7](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30007#sub_30007), [9](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30009#sub_30009) и [10](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\мин.строит\подготовка%20к%20отоп%20сезону%202018-2019г\мин.строит\подготовка%20к%20отоп.%20сезону2017-2018г\195-ПРОГРАММА%20%20к%20отопит.периоду-НПА.doc#sub_30010#sub_30010) настоящего приложения.

Приложение № 3

к Программе проведенияпроверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском

муниципальном районе

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_2025/2026 г.г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма документа и его реквизиты которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г, утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа проходящего проверку готовности к отопительному периоду)

С «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организаций, теплосетевой организаций, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе отопительному периоду)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_гг\*

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетей организации, потребителя тепловой энергии и отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4

к Программе проведенияпроверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в Балтайском муниципальном районе

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2025/2026г.г.

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организаций, теплосетевой организаций, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдача паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетей организации, потребителя тепловой энергии и отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)