****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.12.2022 № 498

**с.Балтай**

**Об утверждении формы проверочного**

**листа, применяемого при осуществлении**

**муниципального земельного контроля**

**на территории Балтайского муниципального**

**района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления экономики и муниципальных закупок администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского

муниципального района А.А.Грунов

Приложение

к постановлению администрации Балтайского муниципального района

от 21.12.2022 № 498

**Форма проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о**

**соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных**

**требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Балтайского муниципального района Саратовской области**

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный  Правиламиформирования  и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 16.04.2021 № 604 |

|  |
| --- |
|  |
| (наименование контрольного органа) |

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Балтайского муниципального района

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы   
проверочного листа)

(вид контрольного мероприятия)

|  |
| --- |
| 1. |
| (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)  (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя  либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного мероприятия  с заполнением проверочного листа) |

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц),  
 проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов  с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | | | **Примечание[[1]](#footnote-1)** |
| **Да** | **Нет** | **Неприменимо** |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34B56110D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), пункт 2 статьи 56,  статья 78,  пункты 4, 6 статьи 79,  статья 85,  пункты 3 и 6 статьи 87,  пункты 1 и 2 статьи 89,  пункты 1 – 6, 8 статьи 90,  статья 91,  пункты 1 и 2 статьи 92,  статья 93, пункт 6 статьи 94,  пункты 3 и 7 статьи 95,  пункты 2 и 4 статьи 97,  пункты 2, 3, 5 статьи 98,  пункты 2 и 3 статьи 99,  пункт 2  статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;  пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»  (далее – Федеральный закон  №112-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  пункт 1  статьи 35,  пункт 12  статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;  пункт 1 статьи 2, статья 10  Федерального закона  №112-ФЗ;  часть 1.1  статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона  от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3507C13F6253D9ACC9EE4039E2CE7BB4D4C5E7DA7555112182E9D81P7kFI) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [Пункт 1  статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации,  пункты 1 и 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF35B7F11FB253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14517BA1400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) | Пункт 1  статьи 25,  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случае, если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 5  статьи 13](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AA6425B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FAA485B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 5  статьи 13](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AA6425B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  пункт 8  статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I),  пункт 2  статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации,  часть 19  статьи 51,  часть 13  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество  (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист |

В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов

Верно: и.о. начальника отдела делопроизводства

администрации Балтайского

муниципального района Н.А.Никишова

1. Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы» [↑](#footnote-ref-1)