



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.12.2024 № 527

с. Балтай

Об утверждении Плана
инвестиционного развития,
Балтайского муниципального
района на 2025-2026 годы

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и более полного и эффективного использования материального, производственного, кадрового и интеллектуального потенциала Балтайского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить План инвестиционного развития Балтайского муниципального района на 2025-2026 годы согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Балтайского муниципального района от 08.09.2022 № 364 «Об утверждении Плана инвестиционного развития Балтайского муниципального района до 2024 года».
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, но не ранее 01 января 2025 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского
муниципального района



Е.С.Бенькович

Е.С.Бенькович

Приложение
к постановлению администрации
Балтайского муниципального района
от 05.12.2024 № 527

План инвестиционного развития Балтайского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Балтайского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Балтайского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
- этапы и показатели реализуемых проектов,
- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
- меры и действия для успешной реализации проектов.

Индивидуальный план привлечения инвестиций по организациям района (без субъектов малого предпринимательства)

(по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области)

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (оценка)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал,	78,9	146,2	73,5	79,0	83,3	Глава Балтайского муниципального района – Бенькович Евгений Сергеевич;

млн. руб.						И.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района, инвестиционный уполномоченный – Исаков Юрий Сергеевич.
Темп роста инвестиций, %	117,4	110,8	46,4	100,2	100,1	

Снижение ожидаемых объемов инвестиций в основной капитал в 2024 году обусловлено тем, что в 2023 году в объем инвестиций была включена сумма по капитальному ремонту здания МОУ СОШ им. героя Советского Союза Н.И. Овсянникова с. Донгуз Балтайского района Саратовской области.

Ведущие предприятия Балтайского муниципального района.

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов
1.Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты»	Сельское хозяйство. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 01.1 - выращивание однолетних культур Продукция:	176	100		Рост цен на ГСМ, запасные части, низкая цена реализации зернобобовых культур, отсутствие квалифицированных сотрудников (механиков, трактористов,

	зерновые и зернобобовые культуры, технические культуры, мясо КРС, мясо баранины, мясо птицы, живая рыба, яйца, молоко				подсобных рабочих, животноводов)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Балтайская швейная фабрика – Элит»	Промышленность. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 14.12 – производство спецодежды. Продукция: одежда для медицинских работников	73	90		Нехватка квалифицированных кадров
3. Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»	Сфера водоснабжения. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 36.00. - забор, очистка и распределение воды	27	100		Большой процент износа водопроводной сетей

	Услуги по водоснабжению и теплоснабжению				
4. Общество с ограниченной ответственностью «Агроплородне»	Сельское хозяйство. Основной вид деятельности 01.11 – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Продукция: зерновые и зернобобовые культуры, технические культуры	19	80	Реализуемые проекты: 1. Строительство линии по сортировке, сушке и очистке зерновых и зернобобовых и масличных культур, с объемом инвестиций – 35,0 млн. рублей. Срок реализации – 2024-2025 гг. Планируется создать новых рабочих мест – 15. Планируемые к реализации: 1. Строительство жилых домов для работников организации со строительством подъездных путей к домовладениям, с объемом инвестиций – 8,0 млн. рублей. Срок реализации – 2025-2026 гг.	Рост цен на ГСМ, запасные части, большая налоговая нагрузка

Общество с ограниченной ответственностью «Царь-птица»	Сельское хозяйство. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 01.11 – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур Продукция: зерновые и зернобобовые культуры, технические культуры	23	95	Реализуемые проекты: 1. Строительство гаража для комбайнов, с объемом инвестиций 6,5 млн. рублей. Срок реализации – 2023-2025 гг. Планируется создать рабочих мест – 1.	Рост цен на ГСМ, запасные части, низкая цена реализации зерновых культур, большая налоговая нагрузка
---	--	----	----	---	--

Перечень реализуемых инвестиционных и инфраструктурных инвестиционных проектов

№	Наименование проекта	Период реализации	Инвестор	Суть проекта	Привлечение инвестиций, млн. руб.			Создание рабочих мест, ед.		
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы	всего	создано (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы
Сельское хозяйство, охота, рыболовство										
1.	Строительство гаража	2023-2025 гг.	ООО «Царь-птица»	Строительство гаража для комбайнов	6,5	2,2	4,3	1	0	1
2.	Строительство кошары	2023-2024 гг.	ИП Глава КФХ Дагалаев И.М.	Строительство кошары для содержания овец	10,0	10,0	-	3	3	-
3.	Строительство линии по сортировке, сушке и очистке зерновых, зернобобовых и масличных культур	2024-2025 гг.	ООО «Агроплодородие»	Строительство линии по сортировке, сушке и очистке зерновых, зернобобовых и масличных культур	35,0	7,0	28,0	15	0	15
4.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП Глава КФХ Романов Г.В.	Приобретение сельскохозяйственной техники	4,9	4,9	-	-	-	-

5.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП глава КФХ Худощин Д.В.	Приобретение сельскохозяйственной техники	16,0	16,0	-	-	-	-
6.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП Глава КФХ Скворцов Н.А.	Приобретение сельскохозяйственной техники	11,7	11,7	-	-	-	-
7.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП Глава КФХ Трокин П.В.	Приобретение сельскохозяйственной техники	4,5	4,5	-	-	-	-
8.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП Хандога Д.С.	Приобретение сельскохозяйственной техники	9,5	9,5	-	-	-	-
9.	Приобретение сельскохозяйственной техники	2024 г.	ИП Глава КФХ Будников М.Н.	Приобретение сельскохозяйственной техники	7,4	7,4	-	-	-	-
ИТОГО:		х	х	х	105,5	73,2	32,3	19	3	16
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания										
1.	Реконструкция жилого здания для размещения кафе и гостиницы	2024-2025 гг.	ИП Джалаев Э.А.	Реконструкция нежилого здания для размещения объекта общественного питания. – кафе и гостиницы, по адресу: с. Царевщина, ул. Ленина, д.47	5,0	4,0	1,0	6	0	6
ИТОГО:		х	х	х	5,0	4,0	1,0	6	0	6

Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств										
1.	Строительство автомойки-самообслуживания	2024-2025 гг.	ИП Шахян А.Г.	Строительство автомойки-самообслуживания закрытого типа на 3 поста, с кофейней самообслуживания по адресу: с.Балтай, ул. Победа, 38	6,0	3,1	2,9	3	0	3
ИТОГО:		х	х	х	6,0	3,1	2,9	3	0	3
ВСЕГО:		х	х	х	116,5	80,3	36,2	28	3	25

Перечень планируемых / перспективных инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
Инвестиционная ниша - 1							
Сельскохозяйственная перерабатывающая промышленность							
1.	Увеличение производственных мощностей Мясоптицекомбинат «Михайловский» за счет строительства, реконструкции и модернизации	ООО «Самарский бройлер»	2025 – 2026 гг.	Увеличение производственных мощностей за счет строительства, реконструкции и модернизации объектов	3 447,0	34	Здания и помещения находится в собственности ООО «Самарский бройлер»

	птицеводческих объектов, а также реконструкции и модернизации объектов переработки птицеводческой продукции в Татишевском районе Саратовской области						
Инвестиционная ниша – 2 Промышленное производство							
1.	Строительство асфальтного завода	ООО «Мостстрой»	2025 год	Строительство асфальтного завода с.Балтай	70,0	10	Земельный участок находится в собственности ООО «Мостстрой»
Инвестиционная ниша - 3 Строительство жилья							
1.	Строительство домов	ИП Глава КФХ Дагалаев И.М.	2025 -2026 гг.	Строительство жилых домов для работников крестьянского фермерского хозяйства со	25,0	-	Земельный участок для реализации проекта предоставлен в аренду

				строительством подъездных путей к домовладениям			
2.	Строительство домов	ООО «Агроплодородие»	2025 -2026 гг.	Строительство жилых домов для работников организации со строительством подъездных путей к домовладениям	8,0	-	Подобран земельный участок для реализации проекта
Инвестиционная ниша - 4 Сельский туризм							
1	Проект по сельскому туризму - «Православный тур выходного дня»	Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы с.Балтай	2025 г.	Создание некоммерческой организации на базе Прихода храма Покрова Пресвятой Богородицы с.Балтай. Проект включает создание палаточного лагеря летнего пребывания с необходимыми условиями проживания	5,0	4	Подобран земельный участок для реализации проекта

				(питание, душом и т.д.). В рамках тура участники смогут посетить православные сооружения: храмы, церкви, моленные дома, а также прикоснуться к самобытной сельской жизни путем посещения конного хозяйства, пасеки, рыбоводческого хозяйства		
--	--	--	--	--	--	--

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Для достижения целевых ориентиров, администрацией Балтайского муниципального района разработаны и реализуются следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1	Разработка необходимых нормативно-правовых актов (НПА), регулирующих	По мере необходимости	Приведение НПА в соответствии с законодательством РФ, с	Исаков Ю.С. - и.о. первого заместителя

	вопросы в сфере инвестиционной деятельности, и приведение их в соответствии с действующими федеральным и региональным законодательствами		тенденциями развития экономики и нововведениями в инвестиционной деятельности. Совершенствование правового поля в целях улучшения условий для реализации инвестиционных проектов на территории района	главы администрации Балтайского муниципального района; Гушина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
2.	Организация и проведение заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата, поддержки инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе Балтайского муниципального района	25.03.2025 25.06.2025 25.09.2025 19.12.2025	Увеличение инвестиционной активности в районе. Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов на территории района, выявление возможных проблем, возникших в ходе их реализации. Оказание содействия и межведомственного взаимодействия в реализации инвестиционных проектов, поддержка субъектов МСП	Исаков Ю.С. - и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района; Гушина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
3.	Проведение инвентаризации муниципального имущества (свободных незилых зданий, помещений и земельных участков) и включение его в Перечень имущества в целях предоставления на льготных условиях субъектам МСП	Ежеквартально	Получение достоверных данных о недвижимом имуществе, расширение Перечня муниципального имущества	Чиркова Т.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского

4.	Предоставление субъектам МСП во временное владение или пользование, на правах аренды, объектов недвижимости, в том числе земельных участков на льготных условиях	По мере поступления заявок	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на льготных условиях, вовлечение муниципального имущества в экономический оборот	муниципального района Чиркова Т.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района
5.	Актуализация инвестиционного профиля Балтайского муниципального района	1 раз в квартал	Формирование привлекательного инвестиционного имиджа Балтайского муниципального района, предоставление сведений об инвестиционных возможностях и предложениях	Гущина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
6.	Актуализация перечня свободных инвестиционных площадок Балтайского муниципального района, формирование новых инвестиционных площадок	1 раз в квартал	Обеспечение свободного доступа потенциальным инвесторам и иным лицам к информации о наличии свободных инвестиционных площадок на территории района. Привлечение инвесторов на территорию района	Гущина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района; Чиркова Т.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации

7.	Предоставление сведений о свободных инвестиционных площадках в АО «Корпорация развития Саратовской области» для включения актуализированного перечня в Единую базу свободных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов Саратовской области	Ежегодно: до 01 июля, до 01 декабря	Информационная открытость муниципального района	Балтайского муниципального района Гущина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
9.	Разработка новых бизнес-кейсов, с учетом имеющихся свободных инвестиционных площадок, и размещение данной информации на официальном сайте администрации муниципального района	Постоянно	Увеличение инвестиционной активности в районе	Исаков Ю.С. - и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района; Гущина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
10.	Размещение на официальном сайте администрации и в социальных сетях информации об инвестиционной привлекательности и конкурентных преимуществах Балтайского муниципального района	2 раза в месяц	Формирование привлекательного инвестиционного имиджа района. Привлечение новых внешних инвесторов	Гущина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района

11	Информирование субъектов предпринимательской деятельности о мерах государственной поддержки, льготах и преференциях для инвесторов	Постоянно	Поддержка субъектов МСП	Гупина Т.В. – начальник отдела экономики администрации Балтайского муниципального района
12	Организация рабочих встреч с потенциальными и действующими инвесторами с выездом на место реализации проекта (ООО «Мостстрой» «Агроплодородие» ИП Глава КФХ Дагалаев И.М., ООО «Царь-птица», Шахян А.Г.)	Ежеквартально	Выявление проблемных вопросов, путей их решения. Выявление и обсуждение перспективных направлений инвестиционного развития района	Исаков Ю.С. - и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района
13	Сопровождение реализации инвестиционных проектов	По мере обращения	Выстраивание системы коммуникации с инвестором, контроль за реализацией проектов	Исаков Ю.С. - и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района
14	Оказание содействия при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры (получении разрешений, согласований)	По мере обращения	Минимизация административных барьеров, содействие в реализации инвестиционных проектов	Бабошин Е.В. - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района

Верно: начальник отдела делопроизводства
администрации Балтайского
муниципального района

А.В.Паксютова