

ВКЛЮЧИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.09.2022 № 364

с. Балтай

Об утверждении Плана
инвестиционного развития
Балтайского муниципального
района до 2024 года

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и более полного и эффективного использования материального, производственного, кадрового и интеллектуального потенциала Балтайского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

1. Утвердить План инвестиционного развития Балтайского муниципального района до 2024 года согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономики и муниципальных закупок администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского
муниципального района



А.А.Грунов

Приложение
к постановлению администрации
Балтайского муниципального
района
от 08.09.2022 № 364

План инвестиционного развития
Балтайского муниципального района до 2024 года

План инвестиционного развития Балтайского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и мероприятий для поддержки и развития.

1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района

1.1. Краткое описание географического положения территории, истории, особые местные условия

Район расположен в северной части Правобережья Саратовской области, на Приволжской возвышенности. Пересекаемый речью, озером и значительная лесистость района создают привлекательные пейзажи.

На рубеже 17-18 веков служивые татары, чувшии, мордва заселили много сел в северной части Саратовской области

Первыми село Балтай основали татары, доказательством этому служили возвышенные насыпи и курганы, которые находились между Балтаем и мордовским селом Осановка.

Балтай стал быстро развиваться в связи с приходом сюда белых помещичьих крестьян. В 1760 году в селе насчитывалось около 2000 душ.

Официально район образован 23 июля 1928 года в составе Волжского округа Нижне-Волжского края. В это время вошла территория бывшей Балтайской волости Волжского уезда Саратовской губернии. С 1934 года район в составе Саратовского края, с 1936 года — в Саратовской области.

Одним из важнейших условий развития территории района является его выгодное экономико-географическое положение.

Район граничит с Пензенской и Ульяновской областями на севере и западе и востоке соотвественно. Балтайский районами Саратовской области на

Район занимает территорию — 1,2 тыс. км². Районный центр - с. Балтай, находится в 135 км от г. Саратова.

Административно-территориальное деление на 1 января 2022 года представлено следующими образом: 4 муниципальных образований, имеющих статус сельских поселений с 30 населенными пунктами, с численностью постоянного населения – 10,3 тыс. человек, в районном центре проживает - 3,5 тыс. человек.

Климат района умеренно-континентальный, среднегодовое количество осадков 431 мм, влажность воздуха 75%, преобладающее направление ветров - северо-западное. Средняя продолжительность вегетационного периода 143 дня. Перiode устойчивого снежного покрова 120 дней.

Селоми Балтайский муниципальный район – это, развитое сельское хозяйство, промышленный центр, активно развивающийся малый бизнес и развитая социальная инфраструктура.

1.2. Ресурсно-сырьевая потенциала

Район расположен в лесостепной зоне и зоне подзолистых выщелоченных типичных (лучных) черноземов и серых лесных почв.

–возные ресурсы представлены малыми речушками и малыми водами источниками - прудами, родниками. Водный фонд – 415 га. Подземные воды района, приуроченные к 3 водоносным горизонтам, могут полностью обеспечить все потребности населения, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, даже за счет запасов одного верхнего водоносного горизонта старанских отложений;

–лесные ресурсы. Леса и древеснокустарниковая растительность района составляет 30,6 тыс. га;

–минерально-сырьевые ресурсы. На территории района имеются природные запасы бутового камня – 350 тыс. куб. м, сырья для кирпичного производства – 1600 тыс. куб. м, а также имеются горячие сырье, белые глины, щебень, песок, пресная вода.

Наименование сырья	Ед. изм.	Природные запасы
Торф	тыс. м ³	269,1
Песок стекольный	тыс. м ³	26185
Мел на известь	тыс. т	328
Кирпичное сырье	тыс. м ³	1600
Песок силикатный	тыс. м ³	более 1332
Прочий строительный песок	тыс. м ³	3252
Камень строительный	тыс. м ³	1019

Приведенные выше запасы 7 видов сырья при необходимости могут создать устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности сельского хозяйства, дорожного и капитального строительства;

–земельные ресурсы
Территория района составляет 125,4 тыс. га, из них сельскохозяйдий – 86,8 тыс. га, в том числе пашни – 63,1 тыс.га.

Показатели	тыс. га
Общая площадь земель, из нее:	125,4
Площадь сельскохозяйственных угодий - всего	86,8
в том числе:	
пашня	63,1
пастбища	22,9
сенокосы	0,8
Площадь лесов	30,6
Земли водного фонда	0,415

Все почвы пригодны для сельскохозяйственного производства (при условии проведения определенных мероприятий).

2. Экономическое развитие и анализ деловой активности

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 29 организаций всех форм собственности. Состоит на учете в налоговых инспекции 260 индивидуальных предпринимателей.

2.1. Отраслевая специализация района, основные виды выпускаемой продукции

Ведущие предприятия района

Наименование предприятия	Отрасль и код по ОКВЭД	Объем отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии
ООО «Горизонт»	переработка продовольствия подсолнечного масла	0,8	180	100	- (на данном предприятии реализуются инвестиционные проекты в других областях)
ООО «Баттайская швейная фабрика «Элига»	производство текстильной одежды	44,1	75	100	-

ОГУ «Баттайский лесхоз»	производство пиломатериала	0,2	8	100	-
ООО «Спектр»	теплоэнергия и вода	27,6	41	100	-

2.2. Промышленность

Промышленность нашего района представлена такими предприятиями, как: ОГУ «Баттайский лесхоз» (производство пиломатериалов), ООО «Горизонт» (переработка - производство подсолнечного масла), ООО «Баттайская швейная фабрика «Элига» (производство текстильной одежды), ООО «Спектр» (теплоэнергия и вода).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, обрабатывающими производствами и ИЦП в динамике за 3 года

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год (протоизно)
индекс промышленного производства, %	101,6	107,8	73,9	51,1
	96,8	97,9	54,9	58,9

2.3. Сельское хозяйство

На территории района зарегистрировано 61 сельскохозяйственное предприятие, из них 51 крестьянско-фермерские хозяйства, 10 – общества с ограниченной ответственностью, 0 - сельскохозяйственный кооператив
 Общая площадь сельхозугодий 86900 га, в том числе площадь пашни 63100 га из них: фермерские угодья 28990 га, физические лица 324 га.

Использование площади пашни

Показатели	ед. измерения	2019	2020	2021	процент на 2021 год
площадь пашни в обработке	га	55358	57235	58634	60644
посевная площадь	га	41206	43464	43894	42791
в том числе	га	23879	24542	24203	20909
под посев зерновых и зернобобовых культур	га	16376	17170	18820	21055
под посев технических культур	га	16354	17146	18495	19386
из них подсолнечник	га	324	324	324	324
под посадку картофеля и однолетних культур	га	627	1104	547	503
под посадку кормовых культур	га				

Объем налоговой продукции сельского хозяйства и индекс производства в динамике

№ п/п	Показатели	2019	2020	2021	процент на 2021 год
1	Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, тысяч рублей	1068442	1693485	1430170	1662080
2	в том числе продукция растениеводства в хозяйствах всех категорий, тысяч рублей	808400	1426988	1253534	15876480
3	продукция животноводства в хозяйствах всех категорий, тысяч рублей	260042	266498	176636	85600
4	Индекс производства продукции сельского хозяйства по хозяйствам всех категорий %	101	130,1	78,2	100,1
5	Индекс производства продукции растениеводства в	98,4	142	80	112

хозяйства всех категорий %	110,4	93	73	76
6 Индекс производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий %				

Динамика поголовья скота и птицы во всех категориях хозяйств (на конец года), гол.

Показатели	2019	2020	2021	процент на 2021 г
Крупный рогатый скот, всего	1886	1536	1569	1600
в т. ч.: коровы молочного направления	469	524	508	515
коровы мясного направления	172	234	353	370
молодняк крупного рогатого скота	1245	778	698	715
Свиньи всего	1657	1584	1584	900
Овцы и козы, всего	3634	3349	3034	3500
Лошади, всего	60	60	84	110
Птица, гол.	108010	109260	18409	18600

Основные показатели производства продукции животноводства и растениеводства

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	процент на 2021 год
Скот и птица в живой массе - всего, тыс. тонн	1,2	1,1	0,9	0,6
Молоко, тыс. тонн	2,1	2,2	2,0	2,1
Яйца, млн. штук	14,2	13,1	8,0	2,5
Шерсть, ц	10,0	46	24	26
Производство (все категории хозяйств) Валовой сбор зерна, тыс. тонн	27,6	58,9	35,7	40,0
Валовой сбор подсолнечника тыс. тонн	19,8	19,7	20,5	20,8

Валовой сбор картофеля тыс. тонн	2,5	3,1	3,7	3,8
Валовой сбор овощей, тыс. тонн	1,1	0,9	1,0	1,1

2.4. Составление инфраструктуры (краткое описание, проблемы)

2.4.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура района интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России.

Дороги районного и областного значения имеют асфальтовое покрытие.

Общая протяженность региональных и муниципальных дорог в районе составляет 334,258 км, протяженность муниципальных автомобильных дорог составляет 167,5 км.

2.4.2. Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, переработка и утилизация отходов)

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов района служат подземные воды. Поверхностных источников централизованного водоснабжения в районе нет. Эксплуатация подземных вод производится посредством артезианских скважин, шахтных колодезей и каттажей роющих.

Вода из артезианских скважин производится в скважину глубиной от 60 до 100 метров. Дебит от 240 до 400 куб. метров в сутки. Расчетная потребность водопотребления на хозяйственно-бытовые и технические нужды в среднем по району составляет 100 литров в сутки на человека, фактическая обеспеченность - 120-140 литров в сутки на человека.

Вода, поступающая из артезианских скважин в разводящую сеть, подается без очистки и обеззараживания и в большинстве случаев соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» и требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Подземные источники в большей своей части относятся к I классу и используются без очистки.

Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 86,0 км. Санитарно-техническое состояние водопроводных сетей и сооружений - удовлетворительное.

Водоотведение

Организационного сброса сточных вод через центральную канализацию в районе не имеется.
Газоснабжение

Источником газоснабжения района является природный газ, который подается в район по магистральному газопроводу. Распределение газа производится через газораспределительные станции.

Все населенные пункты района газифицированы.

Эксплуатацию газового хозяйства осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Базарно-Карабулакскому и Балтайскому районам.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителям района осуществляется от Саратовской энергосистемы через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие компании ПАО «МРСК Волга». Существующие в настоящее время технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям.

Теплоснабжение

На территории района теплоснабжение учреждений социальной сферы, населения и других потребителей осуществляется котельными и индивидуальными газовыми котлами.

На территории района теплоснабжение учреждений социальной сферы и населения многоквартирных домов осуществляет ООО «Спектр».

Утилизация отходов

В рамках оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором Саратовской области АО «Ситиматик» осуществляется транспортирование на объекты захоронения твердых коммунальных отходов с территории района.

2.4.3. Связь и телекоммуникации

Почтовая связь

Сеть почтовой связи района принадлежит ФГУП «Почта России» и является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств. Доставка корреспонденции на отделения почтовой связи района осуществляется на автомашине из ФГУП «Почта России» г.Саратова. Далее, уже непосредственно по адресу доставки производится почтавыми штырями в порядке. На территории района имеется 11 отделений почтовой связи, одно из них находится в с.Балтай.

Телефонная связь

Сеть телефонной связи общего пользования района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств. Услуги электросвязи жителей района предоставляет компания ПАО «Ростелеком».

Сотовая связь

Услуги сотовой связи жителям района предоставляются также операторы связи как: МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2.

2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района

Район представляет собой район аграрного типа. Сельское хозяйство является важной базовой сферой хозяйственного комплекса района.

Промышленность является вспомогательной отраслью экономики района и представлена предприятием легкой промышленности и приоритетными перерабатывающей промышленности.

Ресурсы для развития действующих и открытия новых производств:

1. выгодное экономико-географическое положение;
2. высокая инфраструктурная обеспеченность;
3. развитие мясного животноводства, получение высококачественной, экологически чистой продукции;
4. наличие естественных водоемов;
5. благоприятный предпринимательский климат;
6. повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий.

3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год (прогнозно)
Объем инвестиций в основную капитал, тыс. руб.	206 318	94 447	120 527	53 900
Темп роста, %	292,2	45,8	127,6	44,7
Инвестиции в основную капитал на душу населения, руб.	18 951	8 853	11 732	5 247

• Инвестиционные проекты на активной стадии реализации (указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн. руб.)

Наименование предприятия	Инвестиционные проекты				Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения
	наименование	наличие документов	срок реализации	стоимость, млн. рублей	
ООО «Заря»	строительстве-two зерносушильного комплекса	имеется	2022	26	2
ИП Глава Дарин Г.Н.	строительстве-two зерносушильного комплекса	имеется	2022	26	2

Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения (указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн. руб.)

Наименование проекта (объекта) местонахождения	Инвестор, адрес, телефон, контактные лица	Объем инвестиций, млн. руб.	Проектная мощность (ед. продукц. цин, млн. руб.)	Сроки реализации	Созданы рабочие места	Меры поддержки проекта для успешной реализации

Перечень (возможных) инвестиционных проектов

Свободная инвестиционная площадка

ООО «Виктория»

Катастровый номер земельного участка: 64:07:050102:81.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленно-коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения быта и заготовок.

Площадь земельного участка: 12 030 кв.м.

Форма собственности: частная

Здания и сооружения: двухэтажное здание производственного комплекса (1735,8 м²); одноэтажное здание готовой продукции (384 м²); одноэтажное здание проходной (50,1 м²); одноэтажное здание спиртодистиллята (240,7 м²); одноэтажное здание блока вспомогательных служб (191,2 м²); одноэтажное административное здание (1412 м²).

Инфраструктура: газ - имеется; отопление - имеется; электроэнергия - собственная электроподстанция; водоснабжение - собственная артезианская скважина, канализация - имеется; очистные сооружения - собственные очистительные сооружения; котельные установки - имеются. Дополнительная информация: прогнозируемое безалкогольное (алкогольной) производство. Площадка оснащена необходимым оборудованием по производству безалкогольной (алкогольной) продукции. Инженерная (водоснабжение, канализация и котельные установки) и энергетическая (электроэнергия) инфраструктура подключена. Площадка в настоящее время законсервирована.

Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

Целевой индикатор	2022 год (оценка)	2023 год	2024
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб. сельское хозяйство	154	156	158
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	4	4	5
Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест	4	4	5

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления

На официальном сайте администрации Балтайского муниципального района создан раздел «Инвестиционная политика», в котором отражена

вся необходимая информация (инвестиционный паспорт района, конкурентные преимущества, льготы для инвесторов, дорожная карта привлечения инвестиций в район, инвестиционные площадки, контакты, нормативно-правовые акты в области инвестиций и т.д.).

Постановлением администрации Балтайского муниципального района от 14.05.2014 № 229 утверждён Совет по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе Балтайского муниципального района.

Постановлением администрации Балтайского муниципального района от 20.12.2016 № 473 утверждено Положение о муниципально-частном партнёрстве в Балтайском муниципальном районе.

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

Наименование мероприятия	Сроки выполнения (квартал, год)	Ответственный исполнитель.	Ожидаемые результаты
Анализ и принятие ИПА, регулирующих вопросов инвестиционной деятельности	ежегодно	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	повышение инвестиционной привлекательности
Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления	ежегодно	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	повышение инвестиционной привлекательности
2. Повышение инвестиционной привлекательности			
Проведение инвестиционных мероприятий недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящихся в муниципальной собственности	ежеквартально	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	реализация новых инвестиционных проектов на территории района
Разработка/актуализация	ежегодно	отдел экономики	информирование

ция инвестиционного паспорта		Администрации Балтайского муниципального района	потенциальных инвесторов о привлечательнос ти района
Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности	ежеквартально	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий	ежегодно	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
3. Развитие инвестиционной деятельности			
Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам	по мере необходимости	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района; отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов

развития Саратовской области»			
уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры	по мере необходимости	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района; строительств, архитектура и ЖКХ	привлечение инвесторов
разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»	постоянно	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	отдел экономики администрации Балтайского муниципального района; отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Анализ и формирование частных земельных	постоянно	отдел по управлению муниципальным	привлечение инвесторов

участков перспективных для включения в инвестиционное развитие территории		имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	
Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	постоянно	отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду	по мере необходимости	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	по мере необходимости	отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района; отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района	привлечение инвесторов
Оказание помощи при получении	по мере необходимости	отдел строительства,	привлечение инвесторов

объектов к объектам коммунальной инфраструктуры		архитектура и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района	
-------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------	--

Верно: начальник отдела делопроизводства администрации Балтайского муниципального района

А.В.Паксютова