



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОДДЕРЖКА АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Основная миссия института развития – привлечение инвестиций, позволяющих реализовывать различные проекты от небольших, частных, до крупных инфраструктурных, основанных на государственно-частном партнерстве.

Главная цель Корпорации области — создание комфортных условий для инвесторов при вхождении в регион. Подробную информацию об инвестиционных площадках и проектах региона, а также о льготах и преференциях, действующих на территории области, инвестор может получить в Корпорации развития.

Услуги Корпорации:



информационное, маркетинговое, финансовое и юридическое сопровождение инвестиционных проектов;



поиск и привлечение партнеров для реализации инвестиционных проектов, а также взаимодействие с банками, региональными финансовыми институтами для привлечения финансовых ресурсов;



подбор инвестиционных площадок в соответствии с требованиями проекта и предоставленным инвестором техническим заданием;



продвижение инвестиционных проектов: размещение информации в специализированных печатных изданиях и на online-ресурсах.



КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ?

Корпорация развития области осуществляет сопровождение инвестиционных проектов в рамках заключенного с инвестором Соглашения о сопровождении.

Чтобы получить поддержку, необходимо:



направить заявку с приложением имеющихся документов по адресу электронной почты: aokrso@mail.ru и заключить Соглашение о сопровождении реализуемого или планируемого к реализации инвестиционного проекта;

или



заполнить форму на официальном сайте Корпорации развития Саратовской области:
www.saratovcorporation.ru



дополнительную консультацию можно получить **по телефону: +7 (8452) 79-69-96**



Мы открыты к сотрудничеству и ждем Вас по адресу:
г. Саратов, ул. Рабочая, 145А, 9 этаж

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (ПРИЗНАНИЕ ПРОЕКТА МАСШТАБНЫМ, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫМ)

Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект:

1) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 125 рабочих мест)** увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются;

2) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 2,5 млн рублей)** увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования;

3) строительство индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

4) реализация инвестиционного проекта в соответствии с видами экономической деятельности, предусмотренными разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 200 млн рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка)

5) строительство административно-деловых центров (нежилых зданий (строений, сооружений), расположение которых

предполагается на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения), предназначенные для размещения персонала инвестора, общей площадью не менее четырех тысяч квадратных метров с объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

б) реализация инвестиционного проекта в соответствии с видом экономической деятельности «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания», предусмотренным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2); с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 250 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

АРЕНДА БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

Реализация проектов в сфере экологического туризма

Критерии, которым одновременно должен соответствовать объект социально-культурного значения

- ✓ размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Саратовской области, или направлено на достижение целей, предусмотренных государственными программами Саратовской области, или предусмотрено схемой территориального планирования Саратовской области;

- ✓ объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, отдыха и рекреации в сфере экологического туризма (в том числе гостиница или иные средства размещения, объект санаторно-курортного лечения и отдыха, туристическая база, кемпинг, стационарный или палаточный туристско-оздоровительный лагерь, туристский парк, горнолыжный комплекс, учебно-туристическая тропа, трасса).



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

Инвестиционный договор позволяет подтвердить статус инвестора, реализующего на территории региона инвестиционный проект, и претендовать на получение мер государственной поддержки.

Перечень документов для заключения инвестиционного договора:

- ✓ письменное заявление о заключении инвестиционного договора по форме, установленной Правительством области;
- ✓ краткая характеристика инвестиционного проекта по форме, установленной Правительством области;
- ✓ проект инвестиционного договора по примерной форме инвестиционного договора, установленной Правительством области;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта;
- ✓ документы, подтверждающие инвестиционные затраты, понесенные инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории области, на дату обращения в орган исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики.

Инвестиционный договор
заключается с уполномоченным органом субъекта –
Министерством инвестиционной политики области

БАЗОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на имущество:

Ставки налога: 2,2% или 2%, в случае определения налоговой базы от кадастровой стоимости.

- ✓ **вновь создаваемое или реконструируемое имущество;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

4,5%

ОТ ИСЧИСЛЕННОЙ
СУММЫ НАЛОГА

Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 2 млрд рублей** в строительство.

Льгота действует 5 лет (при создании объекта) или **1 год** (при реконструкции объекта) с момента постановки имущества на учет.

- ✓ **вновь создаваемое имущество при ОКВЭД: 06 «Добыча нефти и природного газа» раздела В «Добыча полезных ископаемых»;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

50%

ОТ ИСЧИСЛЕННОЙ
СУММЫ НАЛОГА

Объем инвестиций:

- ✓ не менее 1,5 млрд рублей.

Льгота действует 5 лет с момента постановки имущества на учет.

Приоритетные направления экономики по налогу на имущество:

- ✓ растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- ✓ лесоводство и лесозаготовки;
- ✓ обрабатывающие производства;
- ✓ строительство;
- ✓ транспортировка и хранение;
- ✓ деятельность в области теле- и радиовещания;

- ✓ деятельность в сфере телекоммуникаций;
- ✓ деятельность ветеринарная;
- ✓ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- ✓ кондиционирование воздуха;
- ✓ забор, очистка и распределение воды;
- ✓ деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- ✓ деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Инвестиции в объекты для дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования

- ✓ Льгота действует 10 лет с момента постановки имущества на учет;
- ✓ заключение инвестиционного договора.

0%

Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей**, используемые организацией-инвестором исключительно для дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования.

Транспортный налог:

- ✓ **вновь создаваемая организация-инвестор;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 650 млн рублей** в строительство.

0%

Льгота действует 5 налоговых периодов.

Приоритетные направления экономики по транспортному налогу:

- ✓ растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- ✓ лесоводство и лесозаготовки;
- ✓ обрабатывающие производства;
- ✓ строительство;
- ✓ транспортировка и хранение;
- ✓ деятельность в области теле- и радиовещания;
- ✓ деятельность в сфере телекоммуникаций;
- ✓ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- ✓ деятельность ветеринарная;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- ✓ кондиционирование воздуха;
- ✓ забор, очистка и распределение воды;
- ✓ добыча полезных ископаемых.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Инвестиционный налоговый вычет представляет собой **уменьшающую налог на прибыль** (или авансы по прибыли) сумму, состоящую из расходов на приобретение и/или модернизацию основных средств.

Инвестиционный налоговый вычет применяется к объектам основных средств, относящихся к третьей – восьмой амортизационным группам (за исключением относящихся к третьей – пятой амортизационным группам автомобилей легковых, а также за исключением относящихся к восьмой амортизационной группе зданий, сооружений, передаточных устройств), по месту нахождения организации и (или) по месту нахождения ее обособленных подразделений, к которым относятся указанные объекты.

Размер инвестиционного налогового вычета:

- ✓ **не более 40% суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства**, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 257 НК РФ;
- ✓ **не более 40% суммы расходов**, составляющей величину изменения первоначальной стоимости основного средства в случаях, указанных в пункте 2 статьи 257 НК РФ (за исключением частичной ликвидации основного средства).

Инвестиционный налоговый вычет применяется, если:

- ✓ налогоплательщик реализует инвестиционный проект и осуществляет капитальные вложения в объекты основных средств, расположенные на территории области;
- ✓ налогоплательщик заключает с уполномоченным исполнительным органом государственной власти области инвестиционный договор или соглашение о государственно-частном партнерстве, или концессионное соглашение;

- ✓ **удельный вес доходов налогоплательщика составляет не менее 70%** от осуществления одного или нескольких видов экономической деятельности, имеющих следующие кодовые обозначения согласно **общероссийскому классификатору видов экономической деятельности**:

- **01** растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- **03** рыболовство и рыбоводство;
- **10** производство пищевых продуктов;
- **21** производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- **26** производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- **27** производство электрического оборудования;
- **28** производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- **29** производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- **30** производство прочих транспортных средств и оборудования;
- **31** производство мебели;
- **32** производство прочих готовых изделий;
- **52** складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
- **61** деятельность в сфере телекоммуникаций;
- **62.01** разработка компьютерного программного обеспечения;
- **62.02.1** деятельность по планированию, проектированию компьютерных систем;
- **63.11.1** деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ признана прибыль от производства товаров;
- ✓ соблюдено требование к объему инвестиций.

8%



0%

Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ проект направлен на производство товаров;
- ✓ объем инвестиций **не менее 50 млн рублей, освоенных в течение 3-х лет** с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ **не менее 500 млн рублей**, освоенных в течение 5-ти лет с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ создание **не менее 30-ти рабочих мест** к окончанию срока реализации проекта;
- ✓ ежегодное **увеличение поступлений налога НДФЛ не менее чем на 4%** с даты финансирования проекта.

17%



10%

Инвестиционный проект не может быть направлен на:

- ✓ добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;
- ✓ производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- ✓ осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0%.

Организация, реализующая региональный инвестиционный проект, должна соответствовать критериям, установленным подпунктами 1.1, 2, 4, 5 ст. 25.8. главы 3.3 НК РФ:

- ✓ производство товаров в рамках проекта **на территории одного субъекта РФ**;
- ✓ каждый РИП **реализуется единственным участником**;
- ✓ юридическое лицо **зарегистрировано на территории субъекта РФ** на территории реализации проекта;
- ✓ **отсутствуют обособленные подразделения** юридического лица за пределами территории субъекта;
- ✓ юридическое лицо **не является участником консолидированной группы налогоплательщиков**;
- ✓ юридическое лицо **не использует специальные налоговые режимы и не является резидентом ОЭЗ/ТОР**;
- ✓ юридическое лицо **не является некоммерческой организацией**, банком, страховой организацией, негосударственным пенсионным фондом, клиринговой организацией, профессиональным участником рынка ценных бумаг;
- ✓ юридическое лицо ранее **не состояло в реестре РИП и не является правопреемником РИП**.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Стороны СЗПК: РФ/Субъект РФ/Инвестор/МО

Объем капиталовложений, если сторона соглашения субъект РФ:

- ✓ не менее **200 млн рублей**

Объем капиталовложений, если сторона соглашения РФ и субъект РФ:

- ✓ **не менее 750 млн рублей:** здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт;
- ✓ **не менее 1,5 млрд рублей:** цифровая экономика, охрана окружающей среды, сельское хозяйство, пищевая, перерабатывающая промышленность, туризм;
- ✓ **не менее 4,5 млрд рублей:** обрабатывающее производство аэровокзалы (терминалы), общественный транспорт городского и пригородного сообщения, транспортно-логистические центры;
- ✓ **не менее 10 млрд рублей: все проекты независимо от сферы экономики.**

Возмещение фактически понесенных затрат:

- ✓ **не может превышать 50%** на объекты обеспечивающей инфраструктуры (в том числе на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам, направленных на объекты инфраструктуры), на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам в части объектов недвижимости и результатов интеллектуальной деятельности;
- ✓ **не может превышать 100%** на объекты сопутствующей инфраструктуры (в том числе на уплату процента по кредитам, купонного дохода по облигационным займам, направленных на объекты инфраструктуры), на демонтаж объектов военных городков.

Условия заключения СЗПК:

- ✓ соответствие проекта и организации установленным законодательством сферам экономики;
- ✓ решение о бюджете принято не позднее 180 календарных дней со дня получения разрешения на строительство, а заявление на заключение СЗПК подано не позднее 1 года со дня принятия решения о бюджете.

Исключения по сферам деятельности по СЗПК:

- ✓ игровой бизнес;
- ✓ производство табачных изделий, алкоголя, жидкого топлива, за исключением топлива, полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ;
- ✓ добыча сырой нефти и природного газа, за исключением инвестиционных проектов по снижению природного газа;
- ✓ оптовая и розничная торговля;
- ✓ деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ РФ, за исключением случаев выпуска ценных бумаг для финансирования проектов;
- ✓ строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров, а также жилых домов.

Срок действия стабилизационной оговорки

Срок действия	Размер капиталовложений
6 лет	до 10 млрд рублей
10 лет	от 5 до 10 млрд рублей
15 лет	от 10 до 15 млрд рублей
20 лет	не менее 15 млрд рублей

- ✓ соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть заключено не позднее **01.01.2030 г.**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0

Обязательства инвестора — реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии.

Обязательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования — обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением.

Срок заключения:

- ✓ **до 15 лет** (инвестиции ≤ 50 млрд ₽);
- ✓ **до 20 лет** (инвестиции > 50 млрд ₽).

Процедура заключения СПИК 2.0

- ✓ **конкурсный отбор.**
Победителем может быть признан один или более участников по решению Комиссии **на основании следующих критериев:**
- ✓ срок внедрения современной технологии;
- ✓ объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК;
- ✓ уровень локализации.

Целевые показатели СПИК 2.0:

- ✓ достижение определенного объема производства и реализации продукции;
- ✓ уплата налогов в определенном объеме;
- ✓ создание определенного количества рабочих мест.

Меры поддержки на федеральном уровне:

- ✓ упрощенные процедуры участия в отраслевых субсидиарных программах;
- ✓ ускоренная и упрощенная процедура получения статуса продукции, произведенной в России;
- ✓ снижение ставки налога на прибыль в федеральный бюджет **до 0%;**
- ✓ возможность выхода на рынок госзаказа как «единственный поставщик» (для проектов с бюджетом более 3 млрд ₽).

Меры поддержки на региональном уровне:

- ✓ особые условия аренды земельных участков;
- ✓ снижение региональной ставки по налогу на прибыль **до 5%.**

При заключении СПИК 2.0 инвестор не может:

- ✓ применять специальные налоговые режимы;
- ✓ являться участником консолидированной группы налогоплательщиков;
- ✓ являться участником (правопреемником участника) иного реализуемого регионального инвестиционного проекта;
- ✓ являться резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития;
- ✓ являться участником свободной экономической зоны и (или) резидентом свободного порта Владивосток.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ПЕТРОВСК» (ТОР «ПЕТРОВСК»)

Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти налоговых периодов** после получения прибыли **3% → 0%**

Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти налоговых периодов** после получения прибыли **17% → 5%**
- ✓ Льгота действует **с 6-го по 10-й налоговый период** после получения прибыли **17% → 10%**

Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти лет** с момента постановки имущества на учет **2,2% → 0%**

Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение **первых 5-ти лет** с момента возникновения права собственности **1,5% → 0%**

Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

Требования к резидентам:

- ✓ место регистрации и ведения деятельности **МО «Город Петровск»;**
- ✓ инвестиции в первый год **не менее 2,5 млн рублей;**
- ✓ создание в первый год **не менее 10 постоянных рабочих мест;**
- ✓ юридическое лицо **автономно от градообразующего предприятия;**
- ✓ доля денежных средств резидента в объеме выручки от градообразующего предприятия **не должна превышать 50%;**
- ✓ привлечение иностранной рабочей силы **не более 25%** от общей численности работников;
- ✓ реализация проекта **не предусматривает производство подакцизных товаров.**

Как стать резидентом ТОР:

1. **Выбрать площадку;**
2. **Сформировать пакет документов для получения статуса резидента ТОР:**

- ✓ заявка на заключение соглашения;
- ✓ паспорт инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ основные показатели инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ копии учредительных документов заявителя, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати);
- ✓ выписка ЕГРЮЛ;
- ✓ справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной ФНС;
- ✓ обязательство на бланке заявителя об исполнении требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОР.

3. **Подать заявку на заключение соглашения.**

**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
технико-внедренческого типа «Алмаз»
(ОЭЗ ТВТ «Алмаз»)**

создана на территориях МО «Город Саратов», Энгельсского, Балаковского муниципальных районов Саратовской области

Саратов: 6 площадок общей площадью 55,7 га	Энгельс: площадь участка 9,1 га	Балаково: площадь участка 59,4 га
Площадки	Площадка	Земельный участок
АО «НПП «Алмаз» АО «НПП «Контакт» АО «ЦНИИИА», АО «СЭП»	ООО ЭПО «Сигнал»	Земельные участки в Балаковском МР области

Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует до утраты статуса резидента ОЭЗ **3% → 2%**

Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение **10-ти лет** **2,2% → 0%**

Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует в течение **5-ти налоговых периодов** **0%**
- ✓ Действует с **6-го по 10-й налоговый период** **17% → 5%**
- ✓ Действует с **11-го налогового периода** **13,5%**

Налог на транспорт:

- ✓ Льгота действует в течение **10-ти лет** **1,5% → 0%**

Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение **5-ти лет** **1,5% → 0%**

Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

В отдельных случаях: отсутствие уплаты вывозных, ввозных таможенных пошлин и НДС.

Как стать резидентом ОЭЗ:

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории **ОЭЗ ТВТ «Алмаз»** (не иметь филиалов и представительств);
2. Подать в управляющую компанию **заявку и инвестиционный проект** (получить одобрение Наблюдательным советом ОЭЗ ТВТ «Алмаз»);
3. Подать **заявку и бизнес-план в министерство экономического развития Саратовской области** (получить одобрение экспертного совета при Правительстве Саратовской области);
4. Подписать **соглашение** о технико-внедренческой деятельности с министерством экономического развития Саратовской области и управляющей компанией (**получить статус резидента:** осуществлять технико-внедренческую деятельность в соответствии с бизнес-планом).

Управляющая компания ОЭЗ: АО «УК ОЭЗ «Исток»

Контакты: тел. +7 (927) 226-73-59

e-mail: NikolaevNG@almaz-rpe.ru

СТОЛЫПИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ПЛОЩАДЬ – 84,8 га территория индустриального парка

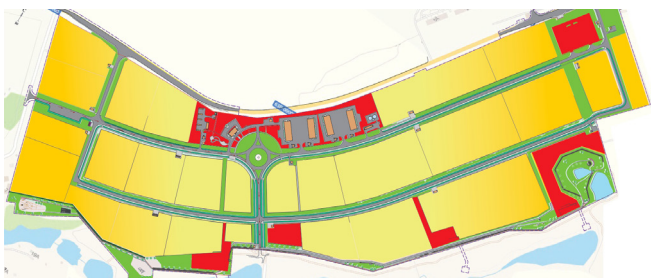
Инфраструктура:	
газоснабжение – 4047 м³/час	водоснабжение – 3056 м³/сут
электричество – 25 МВт	водоотведение – 2466 м³/сут
	ливневые стоки – 13000 м³/сут

ФОРМА СДЕЛКИ

Субаренда с последующим правом выкупа

Специализация индустриального парка:

- ✓ Производство продуктов питания
- ✓ Производство машин и оборудования
- ✓ Радиоэлектронная промышленность
- ✓ Производство транспорта, спецтехники и компонентов
- ✓ Производство оборудования для АПК
- ✓ Легкая промышленность
- ✓ Производство медицинской продукции
- ✓ Металлообработка
- ✓ Производство строительных материалов
- ✓ Производство бытовой техники и приборов
- ✓ Производство упаковки



Преференции для резидентов парка:

- ✓ **Налог на имущество:**
Первые 5 лет в размере **4,5%** от налога, начисленного к уплате по **ставке 2,2%**
- в размере **5%** от налога, начисленного к уплате по **ставке 2%**

Упрощенная система налогообложения:

- ✓ **«Доходы» – 2%** **6% → 2%**
(действующая ставка 6%)
- ✓ **«Доходы минус расходы» – 7,5%** **15% → 7,5%**
(действующая ставка 15%)

Привлекательность площадки парка:

- ✓ Предоставление земельного участка в субаренду с правом последующего выкупа
- ✓ Выгодное расположение участка
- ✓ Развитая транспортно-логистическая инфраструктура
- ✓ Готовые коммуникации на границе участка
- ✓ Сопровождение АО «Корпорация развития Саратовской области»
- ✓ Резиденты парка могут также воспользоваться мерами поддержки для субъектов инвестиционной деятельности на территории Саратовской области, реализующих инвестиционные проекты

Управляющая компания: ООО «УК СИП»

Контакты: тел.: 8 (8452) 39-99-96

e-mail: UKSIP@yandex.ru

ТЕХНОПАРК SARATOV DIGITAL

Основная цель технопарка – объединить под одной крышей и мотивировать компании, людей, к созданию инновационных технологий, а также помогать и тем, и другим воплощать эти инновации в успешных продуктах

Площадь: 40 тыс. м².

Рабочие места: 4000

Помещения, предоставляемые в аренду: офисные, лабораторные и производственные площади, конференц-зал, переговорные комнаты

Отраслевая специализация парка: информационно-коммуникационные технологии, радиоэлектронная промышленность и приборостроение, электротехническая промышленность

Налог на имущество:

- ✓ в размере 4,5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2,2%,
- ✓ в размере 5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2%;

Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

Управляющая компания: ООО «Саратов Диджитал»

Контакты: (8452) 650-001 (доб. 6402), +7-901-821-51-68

e-mail: ShvetsovRA@panperm.ru

Перечень документов, регулирующих инвестиционную деятельность

На федеральном уровне:

1. Налоговый кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 31.12.2014 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства РФ от 27.09.2017 № 1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»;
8. Постановление Правительства РФ от 27.05.2020 № 763 «О создании на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;
9. Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

На региональном уровне:

1. Закон Саратовской области от 28.06.2007 № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»;
2. Закон Саратовской области от 30.09.2014 № 122-ЗСО «О земле»;
3. Закон Саратовской области от 01.08.2007 № 131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»;
4. Закон Саратовской области от 24.11.2003 № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»;
5. Закон Саратовской области от 25.11.2002 № 109-ЗСО «О введении на территории Саратовской области транспортного налога»;
6. Закон Саратовской области от 26.11.2019 № 118-ЗСО «Об инвестиционном налоговом вычете»;
7. Закон Саратовской области от 27.01.2020 № 41-ЗСО «О некоторых вопросах налогообложения при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Саратовской области»;
8. Постановление Правительства Саратовской области от 22.02.2007 № 63-П «О ежегодном областном конкурсе «Инвестор года»;
9. Постановление Правительства Саратовской области от 04.04.2008 № 145-П «О введении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки»;
10. Постановление Правительства Саратовской области от 05.08.2016 № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие

масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»;

11. Постановление Правительства Саратовской области от 27.10.2016 № 588-П «О мерах по реализации Закона Саратовской области «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области».
12. Постановление Правительства Саратовской области от 21.11.2022 № 1125-П «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».
13. Постановление Правительства Саратовской области от 21.11.2022 № 1126-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта»
14. Постановление Правительства Саратовской области от 25.11.2022 № 1140-П «Об утверждении Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной поддержки»
15. Постановление Правительства Саратовской области от 30.09.2021 № 829-П «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, действующих на территории Саратовской области, к которым применяется стабилизационная оговорка в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

16. Постановление Губернатора Саратовской области от 08.06.22 № 185 «О создании Инвестиционного комитета при Губернаторе Саратовской области».

Информация о действующих на территории субъекта Российской Федерации нормативно-правовых документах размещена на инвестиционном портале Саратовской области: investinsaratov.ru



ДЛЯ ЗАМЕТОК

[illegible]

ДЛЯ ЗАМЕТОК

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

[illegible]



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, 145 А, 9 этаж
8 (8452) 79-69-96
saratovcorporation.ru



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, 145 А
8 (8452) 69-52-62
investinsaratov.ru