



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2025 № 487

с.Балтай

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании поступившего ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Саратовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), согласно схемы границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:07:020101, площадью 25 кв.м., по адресу: 412632, Саратовская область, Балтайский район, село Большие Озерки.

3. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут вносится заявителем единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 постановления, определить в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

7. ПАО «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

8.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

8.2. в ПАО «Ростелеком».

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района, в сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского
муниципального района



Е.С. Бенькович
Е.С. Бенькович

Приложение
к постановлению администрации
Балтайского муниципального
района
от 13.08.2025 № 487

«Арендатор»: ПАО «Ростелеком»

«Арендодатель»: Администрация Балтайского муниципального района

РАСЧЁТ

размера платы по Соглашению об установлении сервитута в
отношении земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена

№ п/п	Место нахождение земельного участка, Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка /кв. м/	Удельный показатель кадастровой стоимости /кв. м. в руб./	Процент от кадастровой стоимости земельного участка	Сумма арендной платы в год (гр.5 x гр.6) /руб.коп/
1	2	3	5	6	7
1	Саратовская обл., Балтайский р-н, с. Большие Озерки, кадастровый квартал 64:07:020101	25	60,12	0,01%	0,15
	Итого				0,15

Всего подлежит уплате – 0,15 рублей

Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 412632, Саратовская область, Балтайский район, с.Б-Озерки, ул. Пионерская, д.2 тел./факс: 8 (845-92) 2-31-25 БИК 016311121, ИНН 6407002394, КПП 640701001, ОКТМО 63609430 Код бюджетной классификации 47211105314100000120	Арендатор: ПАО «Ростелеком» 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 40
---	---

«Установление публичного сервитута» Единый казначейский счет 03231643636094306000 р/сч. 40102810845370000052 в отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов	
---	--

Верно: начальник отдела делопроизводства
администрации Балтайского
муниципального района

А.В.Паксютова