

ДОГОВОР
о закреплении имущества на праве оперативного управления

с. Балтай

25.06.2025 г.

Администрация Балтайского муниципального района Саратовской области в лице главы Балтайского муниципального района Беньковича Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципал», в лице директора Галкина Алексея Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании постановления администрации от 23.06.2025 № 360, Администрация передает, а Учреждение принимает по настоящему Договору имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики	Место нахождения	Правоустанавливающие документы
1.	Водопроводная сеть, назначение – сооружение, протяженность 27720 м	Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопроводная сеть Литер II Водопроводный колодец Литер III Задвижки чугунные Литер IV Колонки водопроводные Литер V Артезианская скважина Литер VI Артезианская скважина Литер VII Артезианская скважина Литер VIII Артезианская скважина Литер IX Артезианская скважина Литер X Артезианская скважина Литер XI Артезианская скважина Литер XII Артезианская скважина	Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД №292241 от 09.12.2014

		Литер XIII Артезианская скважина		
2.	Водопроводная сеть назначение – транспортировка воды, площадь - 25500 м	Литер IV Колодцы Литер V Задвижки Литер VI Артезианская скважина Литер VIII Башня водонапорная Литер VIII Артезианская скважина Литер I Водопровод, трубы стальные Литер II Водопровод, трубы полиэтиленовые Литер III Водоразборная колонка	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АБ № 560480 от 26.04.2007
3.	Водопроводная сеть, назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность - 13130 м	Литер I Водопроводные трубы стальные Литер II Водопроводные чугунные трубы, Литер III Водопроводные полиэтиленовые трубы Литер IV Задвижки Литер V Водоразборные колонки Литер VI Башня водонапорная Литер VII Башня водонапорная	Саратовская область, Балтайский район, с.Царевщина	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АБ № 896883 от 12.08.2008
4.	Артезианская скважина, глубина - 40 м.	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Центральная, д.1а, строение 11	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД № 292240 от 09.12.2014
5.	Водозабор назначение – нежилое	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Колхозная, д.26	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД № 292239 от 09.12.2014
6.	Сооружение назначение – нежилое здание, глубина - 100 м	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Малая Караваевка, ул. Зеленая, д.306	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД №

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества в оперативное управление производится по факту подписания настоящего договора.

2.2. Движимое имущество учитывается на балансе Учреждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Администрации.

3.1.1. Администрация имеет право: контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Учреждению имущества.

3.1.2. Администрация вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится по своему усмотрению.

3.1.3. В случае необоснованного отказа владельца городской собственности (или прежнего балансодержателя) передать нежилое помещение на баланс новому владельцу, Администрация принимает меры к его осуществлению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Права и обязанности Учреждения.

3.2.1. **Учреждение имеет право:**

- владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

3.2.2. **Учреждение обязано:**

- содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, производить:

- продажи, безвозмездной передачи другому лицу, передачи в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

3.2.3. Учреждение не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у

Учреждения, второй в Администрации.

5.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

5.3. Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в оперативном управлении, должно быть согласовано в установленном порядке.

5.4. Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, помимо внесенных в распорядительные документы, не допускается.

5.5. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.6 С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействующими. Другие изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением подписанным сторонами заключившими Договор.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ:

**Администрация
Балтайского муниципального района
Саратовской области**

412630, Саратовская область,
с. Балтай, ул. Ленина, дом 78

ИНН 6407001009
КПП 640701001
ОГРН 1026400555323
Тел. +7 (845-92)22258
Факс.: +7(845-92)22988
Email: orgotdelbmr@yandex.ru
otdelimushestva14@mail.ru

**Глава Балтайского
муниципального района**



/Е.С. Бенькович/

УЧРЕЖДЕНИЕ:

**Муниципальное бюджетное
учреждение "Муниципал"**

412630, Саратовская область,
с. Балтай, ул. Советская, д.20

ИНН 6407002669
КПП 640701001
ОГРН 1076444000346
Тел. +7(845-92)22754
Email: munizipal2011@yandex.ru

**Директор МБУ
«Муниципал»**



/А.Н. Галкин/

АКТ
приема-передачи движимого имущества

с. Балтай

«25» июня 2025 г.

Администрация Балтайского муниципального района Саратовской области в лице главы администрации Балтайского муниципального района **Беньковича Евгения Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение Балтайского муниципального района Саратовской области "Муниципал", в лице директора **Галкина Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили Акт о нижеследующем:

«Администрация» передает, а «Учреждение» принимает имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики	Место нахождения	Правоустанавливающие документы
1.	Водопроводная сеть, назначение – сооружение, протяженность 27720 м	Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопроводная сеть Литер II Водопроводный колодец Литер III Задвижки чугунные Литер IV Колонки водопроводные Литер V Артезианская скважина Литер VI Артезианская скважина Литер VII Артезианская скважина Литер VIII Артезианская скважина Литер IX Артезианская скважина Литер X Артезианская скважина Литер XI Артезианская скважина	Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД №292241 от 09.12.2014

		Литер XII Артезианская скважина Литер XIII Артезианская скважина		
2.	Водопроводная сеть назначение – транспортировка воды, площадь - 25500 м	Литер IV Колодцы Литер V Задвижки Литер VI Артезианская скважина Литер VIII Башня водонапорная Литер VII Артезианская скважина Литер I Водопровод, трубы стальные Литер II Водопровод, трубы полиэтиленовые Литер III Водоразборная колонка	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности серии 64-АБ № 560480 от 26.04.2007
3.	Водопроводная сеть, назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность - 13130 м	Литер I Водопроводные трубы стальные Литер II Водопроводные чугунные трубы, Литер III Водопроводные полиэтиленовые трубы Литер IV Задвижки Литер V Водоразборные колонки Литер VI Башня водонапорная Литер VII Башня водонапорная	Саратовская область, Балтайский район, с.Царевщина	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности серии 64-АБ № 896883 от 12.08.2008
4.	Артезианская скважина, глубина - 40 м.	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Центральная, д.1а, строение 11	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности серии 64-АД № 292240 от 09.12.2014
5.	Водозабор назначение – нежилое	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Колхозная, д.2б	Свидетельство о государственно й регистрации права собственности серии 64-АД № 292239 от 09.12.2014
6.	Сооружение назначение – нежилое здание,	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Малая	Свидетельство о государственно й регистрации

	глубина - 100 м		Караваевка, ул. Зеленая, д.30б	права собственности серии 64-АД № 292237 от 09.12.2014
--	--------------------	--	-----------------------------------	--

Администрация

**Балтайского муниципального
района Саратовской области**

412630, Саратовская область,
с. Балтай, ул. Ленина, дом 78

ИНН 6407001009

КПП 640701001

ОГРН 1026400555323

Тел. +7 (845-92)22258

Факс.: +7(845-92)22988

Email: orgotdelbmr@yandex.ru
otdelimushestva14@mail.ru

Муниципальное бюджетное учреждение "Муниципал"

412630, Саратовская область,
с. Балтай, ул. Советская, д.20

ИНН 6407002669

КПП 640701001

ОГРН 1076444000346

Тел. +7(845-92)22754

Email: munizipal2011@yandex.ru

**Глава Балтайского
муниципального района**



/Е.С. Бенькович/

**Директор МБУ
«Муниципал»**



/А.Н. Галкин/