

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сто пятьдесят пятое** **заседание Собрания депутатов**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.07.2025 № 956

с.Балтай

**О проведении публичных слушаний**

**по проекту изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Балтайского муниципального образования**

**Балтайского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района от 25.05.2010 № 651 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном районе Саратовской области», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области Собрание депутатов Балтайского муниципального района **РЕШИЛО**:

1.Принять к рассмотрению проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1.

2.Провести публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 01 сентября 2025 года в 14:00 часов в здании администрации Балтайского муниципального района и на цифровой платформе обратной связи с 01 августа 2025 года по 29 августа 2025 года.

3.Для организации подготовки и проведения публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области создать рабочую группу в составе согласно приложению № 2.

4.На публичные слушания пригласить граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, достигших на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

5.Обнародовать проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района в ИПЦ и опубликовать на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.

6.Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок до 29 августа 2025 года с 8:00 до 17:00 часов по адресу: с.Балтай, ул. В.И. Ленина, д.78. И на цифровой платформе обратной связи с 01 августа 2025 года по 28 августа 2025 года.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального района Н.В.Меркер

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области

от 31.07.2025 № 956

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАЛТАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

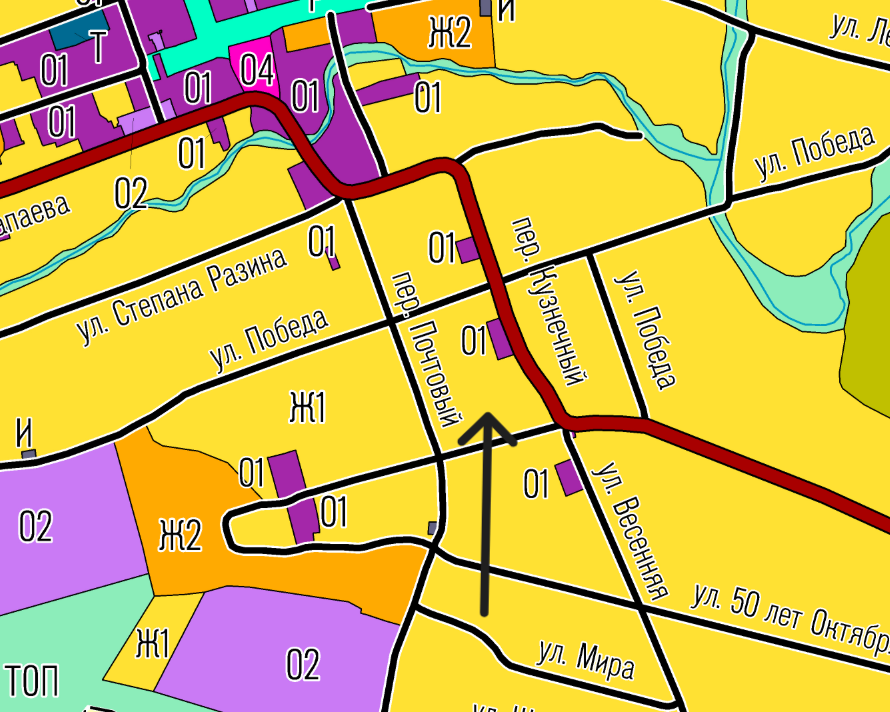
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2025 г.**

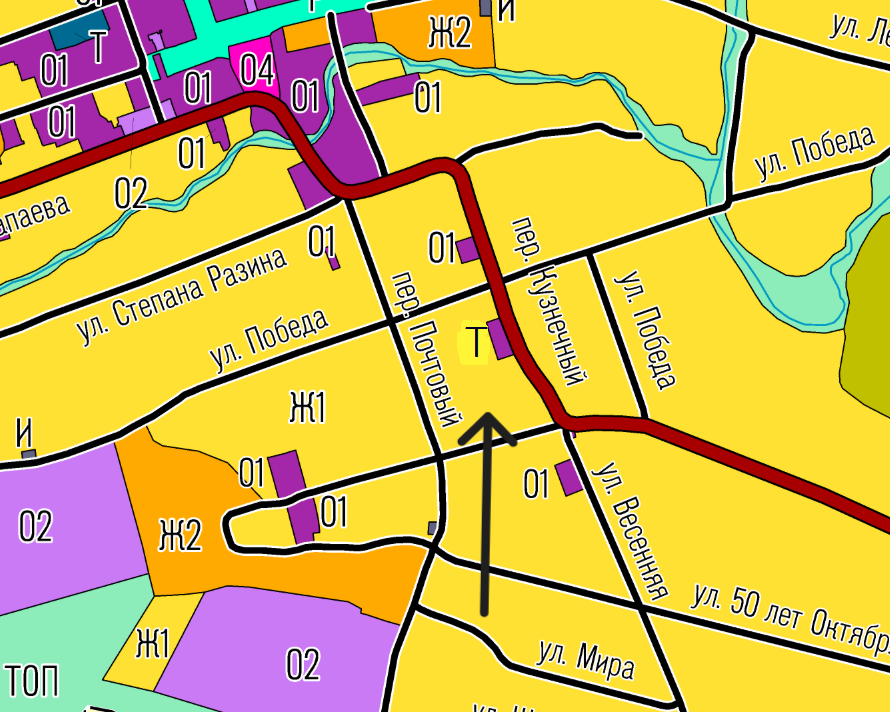
**Проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

**Фрагмент «Карты градостроительного зонирования» Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

Территория с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай ул.Победа, 38а, исключаемая из территориальной зоны О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

****

Территория с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай ул.Победа, 38а, включаемая в территориальную зону Т- зона транспортной инфраструктуры

****

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области

от 31.07.2025 № 956

**Состав**

**рабочей группы по организации подготовки и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

Козурманов Дмитрий Владимирович – и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Бирюкова Надежда Николаевна – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, секретарь рабочей группы.

**Члены рабочей группы:**

Бабошин Евгений Викторович – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Чиркова Татьяна Александровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Карпов Константин Васильевич – помощник главы администрации Балтайского муниципального района.