****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_№ \_\_\_

**с.Балтай**

**Об утверждении муниципальной программы**

# «Выполнение кадастровых работ

# по межеванию земельных участков

# в Балтайском муниципальном районе

# Саратовской области на 2025 год»

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025год» согласно приложению.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского

муниципального района Е.С.Бенькович

Приложение

к постановлению администрации

Балтайского муниципального района

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Балтайского муниципального района  
«Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025 год»

Балтай

2025 год

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025 год»**

1. Основные положения муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрация Балтайского муниципального района Саратовской области |
| Исполнители | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрация Балтайского муниципального района Саратовской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025 год, реализуется в один этап |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.  Увеличение процента доходов от вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена |
| Структура муниципальной программы | проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы (тыс. руб.)\* | 150,0 |
| Ожидаемые результаты | Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся или относящихся к муниципальной собственности, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, с целью разграничения собственности на землю 250 га;  Рациональное использование земельных ресурсов поселения;  Создание предпосылок к увеличению доходной части местного бюджета за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. |
| Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации | получение достоверных и актуальных сведений о количественных характеристиках и границах земель сельскохозяйственного назначения в отношении 100 процентов земель сельскохозяйственного назначения, включая количественные и качественные характеристики сельскохозяйственных угодий, вовлекаемых в оборот |

**\*** указывается общий объем финансового обеспечения в целом по муниципальной программе по годам реализации

2. Структура муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Ожидаемый результат от реализации задачи |
| 1. | Задача 1 | |
| 1.1. | Государственная программа Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области» | осуществление государственного кадастрового учета земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах |
| 1.2. | Муниципальная программа «Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025 год» | Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся или относящихся к муниципальной собственности, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, с целью разграничения собственности на землю 250 га; |
| 1.3. | проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена |

**I. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость её решения программно-целевым методом**

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Балтайского муниципального района зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в упрощении процедур оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности на  невостребованные  земельные  участки, выделенные  в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

Сдерживающим фактором в работе с невостребованными земельными участками является то, что на территории ранее  не созданы  муниципальные сельскохозяйственные предприятия и предъявить требования ликвидированным сельскохозяйственным организациям не представляется возможным. Поэтому необходимо начать работу по выполнению проекта межевания, проведение кадастровых работ и постановки на кадастровый учёт невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. Данные действия послужат толчком к реализации инвестиционного потенциала Балтайского муниципального района.

Программа обеспечивает комплексный подход к решению проблемы, включающий постановку цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

Реализация данной программы позволит выполнить работы по подготовке проекта межевания земельного участка, постановку его на кадастровый учет, оформлению прав муниципальной собственности невостребованных земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, с дальнейшей передачей использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов. При этом, затраты собственных средств из бюджета Балтайского муниципального района производиться не будут.

**II. Цели и задачи Программы**

Целями Программы является:

- Создание условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

-Увеличение процента доходов от вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

Обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена.

**III. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы на 2025 год составляет 150 тыс.рублей.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках реализации государственной программы Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области» подпрограммы «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развитие мелиоративного комплекса» регионального проекта «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения».

Объем финансирования программы и источников финансирования приведен в приложении № 1 к муниципальной программе

**IV. Описание ожидаемых результатов реализации Программы**

Увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории Балтайского муниципального района и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории района (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса).

Рациональное использование земельных ресурсов поселения;

Создание предпосылок к увеличению доходной части местного бюджета за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**VI**. **Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация Программы предусматривает предоставление бюджету администрации Балтайского муниципального района субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения за счет средств областного бюджета.

В результате реализации Программы планируется достигнуть показатели результативности согласно приложению № 2 к Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Выполнение кадастровых работ

по межеванию земельных участков

в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025 год

3. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финанси- рования, всего,  тыс. руб. | В том числе по годам реализации программы,  тыс. руб. |
| 2025 |
| Муниципальная программа, в том числе: | 150,0 | 150,0 |
| 1. Бюджет района |  |  |
| 2. Федеральный бюджет (прогнозно) |  |  |
| 2.1. По государственной программе Российской Федерации эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации |  |  |
| 2.1.1. По региональному проекту «…» в рамках национального проекта «…» |  |  |
| 3. Областной бюджет (прогнозно) |  |  |
| 3.1. По государственной программе Саратовской области ««Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области»» | 150,0 | 150,0 |
| 3.1.1. По региональному проекту «…» в рамках национального проекта «…» |  |  |
| 4. Бюджеты государственных внебюджетных фондов (прогнозно) |  |  |
| 4.1. По государственной программе Российской Федерации «...» |  |  |
| 4.1.1. По региональному проекту «…» в рамках национального проекта «…» |  |  |
| 5. Внебюджетные источники (прогнозно) |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Выполнение кадастровых работ

по межеванию земельных участков

в Балтайском муниципальном районе Саратовской области на 2025 год

**Паспорт**

**структурного элемента муниципальной программы**

проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена

1. Основные положения структурного элемента муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика структурного элемента муниципальной программы | проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся или относящихся к собственности муниципального образования, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Балтайского муниципального района муниципальная собственность на которые не разграничена |

2. Показатели реализации структурного элемента муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей | |
| базовое значение | 2025 |
| 1. | Площадь земельных участков, расположенных на территории Балтайского муниципального района и учтенных в ЕГРН, с границами установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ | га | 250 | 250 |

3. Финансовое обеспечение структурного элемента муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям | Источники финансирования | Объемы финансирования, всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего по структурному элементу муниципальной программы | всего | 150,0 | 150,0 |
| бюджет района |  |  |
| федеральный бюджет (прогнозно) |  |  |
| областной бюджет (прогнозно) | 150,0 | 150,0 |
| бюджеты государственных внебюджетных фондов (прогнозно) |  |  |
| внебюджетные источники (прогнозно) |  |  |
| Всего по мероприятию\* | всего | 150,0 | 150,0 |
| бюджет района |  |  |
| федеральный бюджет (прогнозно) |  |  |
| областной бюджет (прогнозно) | 150,0 | 150,0 |
| бюджеты государственных внебюджетных фондов (прогнозно) |  |  |
| внебюджетные источники (прогнозно) |  |  |
| областной бюджет (прогнозно) |  |  |
| бюджеты государственных внебюджетных фондов (прогнозно) |  |  |
| внебюджетные источники (прогнозно) |  |  |