**ФАС утвердила механизм детализации расходов предприятий ЖКХ и прозрачности расчетов за коммунальные ресурсы**

*Минюст России*[*зарегистрировал*](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407310008)*приказ службы о методических указаниях по расчету тарифов на тепло-, водоснабжение и водоотведение\**

Принятые изменения коснутся всех регулируемых организаций.

Документ подразумевает, что в случаях, когда компании получают экономию средств за счет внедрения цифровых решений, например, установление «умных» счетчиков, то организации ЖКХ будут перенаправлять её на обновление инфраструктуры. Ранее региональные тарифные органы могли исключать полученную экономию из необходимой валовой выручки.

Кроме того, цифровизация процессов позволит в некоторых ситуациях экономить гражданам на оплате коммунальных услуг.

Например, когда не установлены приборы учета или потребитель не передает показания в управляющую компанию, то плата начисляется по нормативу.

При установлении счетчиков, в том числе и «умных», информация автоматически передается в сроки. Это приводит к корректному измерению объемов потребления коммунальных ресурсов, а потребитель оплачивает именно то количество, которое использовал.

Это позволит обеспечить прозрачность расчетов, нивелировать потери, а также выявлять факты незаконного начисления платы за непоставленные воду или тепло.

Таким образом, потребители могут ожидать более справедливую плату за услуги ЖКХ, которые основаны на реальных затратах, и улучшенные решения для автоматизации различных процессов при взаимодействии с ресурсоснабжающими и управляющими компаниями.

Справка:
Приказ Федеральной антимонопольной службы от 15.07.2024 № 473/24 (Зарегистрирован 31.07.2024 № 78963).