



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сто тридцать первое заседание Собрания депутатов
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2024 № 836
с.Балтай

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Балтайского муниципального
образования Балтайского муниципального
района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 17.05.2022 № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛО:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 53 Правил раздел О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения изложить в новой редакции согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Балтайского муниципального района

Н.В.Меркер

Глава Балтайского
муниципального района

А.А.Грунов

Приложение
к решению собрания депутатов
Балтайского муниципального
района Саратовской области
от 26.04.2024 № 836

О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Социальное обслуживание (3.2)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 50 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка - от 5 до 500 м; - длина земельного участка - от 10 до 500 м.
Бытовое обслуживание (3.3)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей - 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 50 до 10000 кв. м;
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- ширина земельного участка - от 5 до 500 м; - длина земельного участка - от 10 до 500 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.

	5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	
Культурное развитие (3.6)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 50 до 500 кв. м; - ширина земельного участка - от 5 до 500 м; - длина земельного участка - от 10 до 500 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей - 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Общественное управление (3.8)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 50 до 5000 кв. м; - ширина земельного участка - от 5 до 500 м; - длина земельного участка - от 10 до 500 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.
Обеспечение научной деятельности (3.9)	
Магазины (4.4)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 5 до 2000 кв. м; - ширина земельного участка - от 5 до 400 м; - длина земельного участка - от 5 до 400 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 5. Иные показатели – максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях.

Общественное питание (4.6)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 15 до 20000 кв. м; - ширина земельного участка - от 3 до 100 м; - длина земельного участка - от 5 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p> <p>5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p>
Спорт (5.1)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – от 1000 до 80000 кв. м; - ширина земельного участка - от 20 до 200 м; - длина земельного участка - от 20 до 400 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.</p>
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Служебные гаражи (4.9)	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- площадь земельного участка - от 15 до 1000 кв. м;- ширина земельного участка - от 3 до 100 м;- длина земельного участка - от 5 до 100 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.3. Предельное количество этажей - 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.5. Иные показатели – вместимость – до 300 машиномест.
---------------------------	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с главой 14 настоящих Правил.