



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.09.2023 № 367

с.Балтай

**О передаче муниципального  
имущества в аренду до даты  
заключения концессионного соглашения**

В целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением водоснабжения на территории Балтайского муниципального района Саратовской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. До заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр» (ИНН 6407002637, КПП 640701001, местонахождение: 412630, Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И. Ленина, д.74) договор аренды по передаче имущественных прав на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности Балтайского муниципального района и предназначенные для оказания услуг потребителям Балтайского муниципального района по водоснабжению, согласно приложению № 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Чиркова Т.А.) организовать работу по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению. Обеспечить заключение Концессионного соглашения по итогам открытого конкурса в соответствии с графиком приложения № 2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района Саратовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника управления экономики и муниципальных закупок администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского  
муниципального района



А.А.Грунов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Балтайского муниципального  
района  
от 13.09.2023 № 367

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов водоснабжения, находящихся  
в муниципальной собственности муниципального района  
Саратовской области, в отношении которых планируется заключение  
концессионного соглашения

№ п/ п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики	Место нахождения	Правоустанавливающие документы
1.	Водопроводная сеть, назначение – нежилое, протяженность 27720 м	Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, трубы стальные Литер I Водопровод, полиэтиленовые трубы Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопровод, полиэтиленовые Литер I Водопроводная сеть Литер II Водопроводный колодец Литер III Задвижки чугунные Литер IV Колонки водопроводные Литер V Артезианская	Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 62-АД №292241 от 09.12.2014

		скважина Литер VI Артезианская скважина Литер VII Артезианская скважина Литер VIII Артезианская скважина Литер IX Артезианская скважина Литер X Артезианская скважина Литер XI Артезианская скважина Литер XII Артезианская скважина Литер XIII Артезианская скважина		
2.	Водопроводная сеть	Литер УII Колодец Литер IX Артезианская скважина Литер IV Задвижки Литер V Башня водонапорная Литер YI Артезианская скважина Литер УIII Артезианская скважина Литер I Водопроводные трубы Литер II Водопроводные трубы Литер III Водонапорная колонка	Саратовская область, Балтайский район, с.Донгуз	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД № 560481 от 26.04.2007
3	Водопроводная сеть	Литер IV Колодцы Литер V Задвижки Литер YI Артезианская скважина Литер УIII Башня водонапорная Литер YII Артезианская скважина	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АБ № 560480 от 26.04.2007

		Литер I Водопровод, трубы стальные Литер II Водопровод, трубы полиэтиленовые Литер III Водоразборная колонка		
4	Водопроводная сеть	Литер I Водопроводные трубы стальные Литер II Водопроводные чугунные трубы, Литер III Водопроводные полиэтиленовые трубы Литер IV Задвижки Литер V Водоразборные колонки Литер VI Башня водонапорная Литер VII Башня водонапорная	Саратовская область, Балтайский район, с.Царевщина	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АБ № 896883 от 12.08.2008
5	Артезианская скважина	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Центральная, д.1а, строение 11	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД № 292240 от 09.12.2014
6	Водозабор	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Садовка, ул. Колхозная, д.2б	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 64-АД № 292239 от 09.12.2014
7	Сооружение	Литер I	Саратовская область, Балтайский район, с.Малая	Свидетельство о государственной регистрации права собственности

			Караваевка, ул. Зеленая, д.30б	серии 64-АД № 292237 от 09.12.2014
--	--	--	--------------------------------------	--

Верно: и.о. начальника отдела делопроизводства  
администрации Балтайского  
муниципального района



Н.А.Никишова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Балтайского муниципального  
района  
от 13.09.2023 № 367

**План мероприятий по заключению концессионного соглашения  
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального района Саратовской области, и  
передаче указанных объектов в концессию**

№ п/п	Этапы заключения концессионного соглашения	Категория дней
1.	Выверка объектов имущественного комплекса, планируемого к передаче в концессию на предмет выявления незарегистрированного недвижимого имущества на соответствие ч.5 ст.39 Закона и оформляется согласно ч.6 – 18 ст.39 Закона.	до 13.09.2023
2.	Направление в Комитет заявления о подготовке конкурсной документации и необходимых документов.	До 29.12.2023
3.	Если заявление не соответствует п.62 Правил, то Комитет после его поступления запрашивает недостающие сведения.	13.09.2023- 18.09.2023
4.	После получения вышеназванного запроса администрации Балтайского муниципального района предоставляет недостающие сведения в Комитет.	18.09.2023- 21.09.2023
5.	Комитет даёт ответ на заявление о подготовке конкурсной документации.	13.09.2023- 28.09.2023
6.	Администрация Балтайского муниципального района создает комиссию.	28.09.2023- 29.09.2023
7.	Комиссия публикует сообщение о проведении конкурса на Сайте торгов и в официальном издании, определяемом администрацией Балтайского муниципального района.	28.09.2023- 29.09.2023
8.	Конкурсная документация размещается на Сайте одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.	28.09.2023- 29.09.2023
9.	Прием заявок на участие в конкурсе определяется в конкурсной документации (место, день, точное время), но не может быть	02.10.2023- 03.11.2023

	меньше, определённого законодательством.	
10.	До вскрытия конвертов с заявками Комиссия проводит предварительный отбор, на основании результатов которого заявители либо допускаются к участию в конкурсе, либо получают отказ. Уведомление о допуске вместе с предложением предоставить конкурсные предложения направляется заявителям.	07.11.2023 или ранее  09.11.2023 или ранее
11.	Подписанный протокол Комиссии о проведении предварительного отбора (вскрытии конвертов с заявками) размещается на Сайте торгов.	07.11.2023- 10.11.2023
12.	По истечении срока приема заявок.	
13.1.1	Если подано две или более заявок, то конверты с конкурсными предложениями вскрываются Комиссией в момент истечения срока приёма заявок (если приём заявок идёт до 12.00 определённого дня, то конверты вскрываются в 12.00 этого дня). Проводится рассмотрение и оценка предложений заявителей.	17.11.2023
13.1.2.	Подписанные Комиссией протоколы: - вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, - рассмотрения и оценки предложений размещаются на Сайте торгов.	17.11.2023- 22.11.2023
13.1.3	После подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложения, Комиссия подписывает протокол о результатах проведения конкурса.	17.11.2023- 24.11.2023
13.1.4	Подписанный протокол конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса размещается на Сайте торгов.	24.11.2023 (25,26 выходные)
13.1.5	После подписания протокола о результатах проведения конкурса Комиссия: - публикует на Сайте торгов и в официальном издании сообщение о результатах проведения конкурса; - направляет участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса.	24.11.2023- 08.12.2023
13.1.6	Администрация Балтайского муниципального района после подписания Комиссией протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр этого протокола, проект КС и другие документы.	24.11.2023- 01.12.2023



13.1.7	После получения проекта КС победитель конкурса подписывает его в срок, установленный конкурсной документацией.	01.12.2023-09.01.2024
14.	Если в состав переданных по КС объектов входит незарегистрированное недвижимое имущество, то победитель конкурса после заключения КС вносит сведения о наличии обременения каждого объекта такого имущества.	09.01.2024-12.01.2024
15	Концессионер (победитель конкурса) направляет проект инвестиционной программы в Администрацию на согласование. Администрация обязана согласовать проект или отказать.	09.01.2024-08.02.2024
16	После получения согласования от администрации Балтайского муниципального района концессионер направляет проект инвестиционной программы в Минстрой и ЖКХ области на утверждение.	08.02.2024-09.02.2024
17	Минстрой и ЖКХ области рассматривает проект инвестиционной программы и принимает решение об утверждении или о доработке.	12.02.2024-13.03.2024
18	Концессионер предоставляет в Комитет предложение об установлении тарифов, в состав которого входит подписанные КС с зарегистрированным правом обременения и акты приёма-передачи имущества, а также утверждённая инвестиционная программа.	13.03.2024
	В случае предоставления полного пакета документов, Комитет открывает тарифное дело	13.03.2024-22.03.2024
19	Поскольку данные тарифы утверждаются на текущий период, то Комитет рассматривает тарифное дело в сжатые сроки	13.03.2024-12.04.2024

Верно: и.о. начальника отдела делопроизводства  
 администрации Балтайского  
 муниципального района



Н.А.Никишова