

ср м.с.с.с.с.с.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.09.2023 № 370

с.Балтай

**О передаче муниципального имущества  
в аренду до даты заключения  
концессионного соглашения**

В целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением теплоснабжения на территории Балтайского муниципального района Саратовской области, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. До заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр» (ИНН 6407002637, КПП 640701001, местонахождение: 412630, Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И.Ленина, д.74) договор аренды по передаче имущественных прав на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности Балтайского муниципального района и предназначенные для оказания услуг потребителям Балтайского муниципального района по теплоснабжению, согласно приложению № 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Чиркова Т.А.):

- организовать работу по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

- обеспечить заключение Концессионного соглашения по итогам открытого конкурса в соответствии с графиком (приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района Саратовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника управления экономики и муниципальных закупок администрации Балтайского муниципального района.

Глава Балтайского  
муниципального района



А.А.Грунов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Балтайского муниципального  
района  
от 20.09.2023 № 370

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной**  
**собственности муниципального района Саратовской области, в**  
**отношении которых планируется заключение концессионного**  
**соглашения**

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяже нность тепло сетей в (м)	Диаметр трубо- провода в (мм)
1.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-40мм L-9м, -внутренний газ-д Д-40м L-4,2м, Д-25мм L-8,3 м, -котлы газовые КОВ-100 – 2 шт. -САКЗ-32 – 1 шт. -автоматика безопасности БАРГ-1 -1 к-т; -счетчик газа G-25 - 1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, пос. Строителей, дом 11 Б	40	57
2.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-32мм L-7м, -внутренний газ-д Д-32м L-5,1м, Д-25мм L-3,4 м, -котлы газовые КОВ-100 – 1 шт. -САКЗ-32 – 1 шт. -автоматика безопасности БАРГ-1 -1 к-т; -счетчик газа G-16 - 1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И. Ленина, дом 38А	25	57
3.	<b>Котельная в составе:</b> наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-57мм L-65м, -внутренний газ-д Д-40м L- 3,5м, Д-25мм L-4 м,	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай,	10	57

	-котлы газовые КОВ-100 – 2 шт. -САКЗ-32 – 1 шт., -автоматика безопасности БАРГ-1 - 2 шт.; -насосГТУ-115А - 2 шт.	ул. Советская, дом 77		
4.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-32мм L-37м, -внутренний газ-д Д-40м L- 6,0м, Д-25мм L-3,5 м, -котлы газовые КОВ-100 – 2 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И. Ленина, дом 61 А	20	57
	-САКЗ-32 – 1 шт., -автоматика безопасности БАРГ-1 -1 к-т; -счетчик газа G-16Т - 1 шт.			
5.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-25мм L-7м, - внутренний газ-д Д-40м L- 4м, Д-25мм L-4,6 м, -котлы газовые КОВ-100 – 3 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. Советская, дом 20 В	90	57
	-САКЗ-40 – 1 шт., -счетчик газа G-25Т - 1 шт.			
6.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-40мм L-1,5м, - внутренний газ-д Д-32м L-7,0м, Д-25мм L-6,5 м, -котлы газовые КОВ-100 – 3 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И. Ленина, дом 80 А	80	57
	-САКЗ-40 – 1 шт., -счетчик газа G-25Т - 1 шт.			
7.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-40мм L-32м, -внутренний газ-д Д-40м L-4,0м, Д-25мм L-3,5 м, -котлы газовые КОВ-100 – 2 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В. И. Ленина, дом 60 А	65	57
	-САКЗ-40 – 1 шт., -счетчик газа G-6Т - 1 шт.			

8.	<b>Котельная в составе:</b> -надземный газ-д P-0,6 МПа, Д-50мм L-80м, ГРПШ-07-1У1-1 шт., -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-57мм L-95м, Внутренний газ-д Д-32м L-9,0 м, Д-25мм L-3,0м, -котлы газовые КОВ-100-1 шт., -Хопер-100-1шт, -сигнализатор САКЗ- 1шт, -счетчик газа АСТАР IS-G- 16- 1 шт., насос WILO-RL-1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В.И. Ленина, дом 62 а, стр.11	10	57
9.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-32мм L- 100м, -внутренний газ-д Д-32м L-2,0м, Д-25мм L-2м, -котлы газовые КОВ-100- 1шт, -сигнализатор загазованности СИКЗ-25-01 - 1шт., -счетчик газа G-10- 1 шт., -насос WILO-RL- 1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Садовка, ул. Победа, дом 105	10	57
10.	<b>Котельная блочная в составе:</b> -надземный газ-д P-0,6МПа Д- 100мм, L-100м, -ГРПШ-400-01-1шт, -наружный газ-д P-0,005Мпа, Д-50мм L-55М, -внутренний газ-д Д-50м L- 5,5м, Д-20мм L-4,0м, -котлы газовые КВа-0,5-2 шт. -сигнализатор САОГ -1 шт., -счетчик газа G-65 с корректором-260 - 1 шт., -автоматика безопасности САУ-МП-Щ - 2шт, -автоматика 2ТРМ1 А-Щ2 4шт, -насос АД-80В2 — 2шт., -насос 4АМУ1 60 — 2шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. Школьная, дом 1	50	57

11.	<b>Котельная блочная ТКУ-500 в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-32мм L-100м, -внутренний газ-д Д-32мм L-3,0м, Д-25мм L-2,5м, -котлы газовые КОВ-100-2шт., -ИШМА-10() - 3шт., -сигншшзатор загазованности САОГ-5() — шт., -сигнализатор загазованности СОУ-1 — шт., -счетчик газа (5-40- 1 шт., - насос СР 50/41 — 2шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Большие Озерки, ул. Пионерская, дом 18	100	57
12.	<b>Котельная блочная ТКУ-500 в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-32мм L-100м, -внутренний газ-д Д-32мм L-3,0м, Д-25мм L-2,5м, -котлы газовые КОВ-100-2шт, -система автоматического контроля загазованности САКЗ - 32 - 1шт., -счетчик газа G16T- I шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Садовка, ул. Центральная дом 34	10	57
13.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-32мм L-30м, -внутренний газ-д Д-32мм L-2,5м, Д-25мм L-1,5м, -котлы газовые КОВ-100-1шт, -система автоматического контроля загазованности САКЗ 25 — 1 шт., -счетчик газа G10T – 1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Садовка, ул. В.И. Ленина, дом 62, корп. 2	20	57
14.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-32мм L-172м, -внутренний газ-д Д-32мм L-2,5м, Д-25мм L-1.5м, -котлы газовые КОВ-100— 1 шт.,	Саратовская область, Балтайский район, с. Царевщина, ул. Ю.А. Гагарина,	10	57

	-система автоматического отключения газа САОГ-32-1 шт., -счетчик газа G-10Т- 1шт.	дом 6		
15	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-57мм L-39М, -внутренний газ-д Д-50м L-5,5м, Д-20мм L-4м, -котлы газовые КВа-0,8 — 2шт., -счетчик газа RVG G-65 — 1 шт., -система автоматического контроля загазованности САКЗ- 100-1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. Колхозная, дом 1в, стр. 8	1) 360	159
			2) 640	100
16.	<b>Котельная в составе:</b> -наружный газ-д Р-0,005Мпа, Д-40мм L-64м, -внутренний газ-д Д-40м L-25м, Д-25мм L-6м, -котлы газовые КОВ-100— 3шт., -счетчик газа G-25Т — 1шт., -система автоматического контроля загазованности САКЗ-50 — 1 шт.	Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. В. И. Ленина, дом 78 Г/1	90	57
		<b>Итого Протяженность сетей:</b>	<b>1630 м</b>	<b>Из них: 360 м-D 159 мм; 640 м – D 100 мм; 855 м – D 57 мм.</b>

Верно: и.о. начальника отдела делопроизводства  
администрации Балтайского  
муниципального района

Н.А.Никишова

10.	До вскрытия конвертов с заявками Комиссия проводит предварительный отбор, на основании результатов которого заявители либо допускаются к участию в конкурсе, либо получают отказ. Уведомление о допуске вместе с предложением предоставить конкурсные предложения направляется заявителям.	14.11.2023 или ранее  17.11.2023 или ранее
11.	Подписанный протокол Комиссии о проведении предварительного отбора (вскрытии конвертов с заявками) размещается на Сайте торгов.	14.11.2023- 17.11.2023
12.	По истечении срока приема заявок.	
13.1.1	Если подано две или более заявок, то конверты с конкурсными предложениями вскрываются Комиссией в момент истечения срока приёма заявок (если приём заявок идёт до 12.00 определённого дня, то конверты вскрываются в 12.00 этого дня). Проводится рассмотрение и оценка предложений заявителей.	27.11.2023
13.1.2.	Подписанные Комиссией протоколы: - вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, - рассмотрения и оценки предложений размещаются на Сайте торгов.	27.11.2023- 30.11.2023
13.1.3	После подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложения, Комиссия подписывает протокол о результатах проведения конкурса.	27.11.2023- 01.12.2023
13.1.4	Подписанный протокол конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса размещается на Сайте торгов.	01.12.2023- 04.12.2023
13.1.5	После подписания протокола о результатах проведения конкурса Комиссия: - публикует на Сайте торгов и в официальном издании сообщение о результатах проведения конкурса; - направляет участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса.	04.12.2023- 09.12.2023
13.1.6	Администрация Балтайского муниципального района после подписания Комиссией протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр этого протокола, проект КС и другие документы.	04.12.2023- 08.12.2023



13.1.7	После получения проекта КС победитель конкурса подписывает его в срок, установленный конкурсной документацией.	08.12.2023-15.01.2024
14.	Если в состав переданных по КС объектов входит незарегистрированное недвижимое имущество, то победитель конкурса после заключения КС вносит сведения о наличии обременения каждого объекта такого имущества.	18.01.2024-22.01.2024
15	Концессионер (победитель конкурса) направляет проект инвестиционной программы в Администрацию на согласование. Администрация обязана согласовать проект или отказать.	18.01.2024-16.02.2024
16	После получения согласования от администрации Балтайского муниципального района концессионер направляет проект инвестиционной программы в Минстрой и ЖКХ области на утверждение.	16.02.2024-19.02.2024
17	Минстрой и ЖКХ области рассматривает проект инвестиционной программы и принимает решение об утверждении или о доработке.	20.02.2024-20.03.2024
18	Концессионер предоставляет в Комитет предложение об установлении тарифов, в состав которого входит подписанные КС с зарегистрированным правом обременения и акты приёма-передачи имущества, а также утверждённая инвестиционная программа.	21.03.2024
	В случае предоставления полного пакета документов, Комитет открывает тарифное дело	21.03.2024-01.04.2024
19	Поскольку данные тарифы утверждаются на текущий период, то Комитет рассматривает тарифное дело в сжатые сроки	21.03.2024-19.04.2024

Верно: и.о. начальника отдела делопроизводства  
администрации Балтайского  
муниципального района

Н.А.Никишова