**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

Администрация Балтайского муниципального района объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Балтайского муниципального образования и Царевщинского муниципального образования, собственники которых не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ.

***Основание проведения открытого конкурса***:

Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Балтайского муниципального района от 13 декабря 2022 г. № 484 «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

***Организатор конкурса:*** Администрация Балтайского муниципального района.

***Место нахождения и почтовый адрес:***412630, Саратовская область, Балтайский район, с. Балтай, ул. Ленина, д. 78.

***Контактный телефон:***8 (84592) 2-22-58

***Факс:***8 (84592) 2-29-88

***Адрес электронной почты:****E-mail: baltajstrojka@mail.ru*

***Контактное лицо:***Бабошин Евгений Викторович

***Характеристика объекта*** открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении № 1 к извещению.

***Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:***

*I. Содержание помещений общего пользования:*

подметание полов и влажная уборка в местах общего пользования;

*II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:*

подметание земельного участка в летний период;

уборка мусора на контейнерных площадках;

сдвижка и подметание снега при снегопаде;

вывоз твердых бытовых отходов.

*III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:*

укрепление водосточных труб, колен воронок;

ремонт просевшей отмостки;

замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;

проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;

ремонт и укрепление входных дверей.

*IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт*:

проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления;

проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием;

обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях;

аварийное обслуживание постоянно на системах: водоснабжения, канализации, теплоснабжения; дератизация; дезинсекция.

***Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид услуг** | **Физические**  **показатели** | **Размер**  **платы**  **в месяц**  **(руб.)** |
| Содержание и текущий ремонт | 1 кв.м | 12,10 |

***Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией*:** теплоснабжение, снабжение холодной водой, водоотведение.

***Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления*:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района [www.adm-baltay.ru](http://www.adm-baltay.ru/).

Также конкурсную документацию можно приобрести по адресу: 412630 Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай, ул. Ленина, д.78, кабинет № 16 по письменному заявлению.

Конкурсная документация представляется с 21 декабря 2022 года по 19 января 2023 года.

***Место, порядок и срок подачи заявок:***

заявки на участие в конкурсе представляются  по адресу: администрация Балтайского муниципального района, 412630 Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай, ул. Ленина, д.78 в рабочие дни кабинет № 16,  с 08.00.до 16.00, перерыв с 12.00. до 13.00., с 21.12.2022г.  по 19.01.2023 г. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса.

***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе****:* Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай, ул. Ленина, д.78, кабинет № 16   19.01.2023 г. в 15.00 по местному времени.

***Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе****:* Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай, ул. Ленина, д.78, кабинет № 16  19.01.2023 г. до 15.00 по местному времени.

***Место, дата и время проведения конкурса****:* Саратовская область, Балтайский район, с.Балтай, ул. Ленина, д. 78, кабинет № 16 19.01.2023 г. в 15.00 по местному времени.

**Администрация Балтайского муниципального района**