

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сто первое заседание Собрания депутатов**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.09.2022 № 663

с.Балтай

**О проекте изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Балтайского муниципального образования**

**Балтайского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 25.05.2010 № 651 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном районе Саратовской области», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района **РЕШИЛО**:

1.Принять к рассмотрению проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1.

2.Провести публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 25 октября 2022 года в 10:00 часов в здании администрации Балтайского муниципального района.

3.Для организации подготовки и проведения публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области создать рабочую группу в составе согласно приложению № 2.

4.На публичные слушания пригласить граждан постоянно или преимущественно проживающих на территории Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, достигших на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

5.Обнародовать проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района в ИПЦ и опубликовать на официальном сайте администрации Балтайского муниципального района.

6.Замечания и предложения по проектам изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок до 25 октября 2022 года с 8:00 до 17:00 часов по адресу: с.Балтай, ул. В.И. Ленина, д.78.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального района Н.В.Меркер

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области

от 23.09.2022 № 663

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАЛТАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

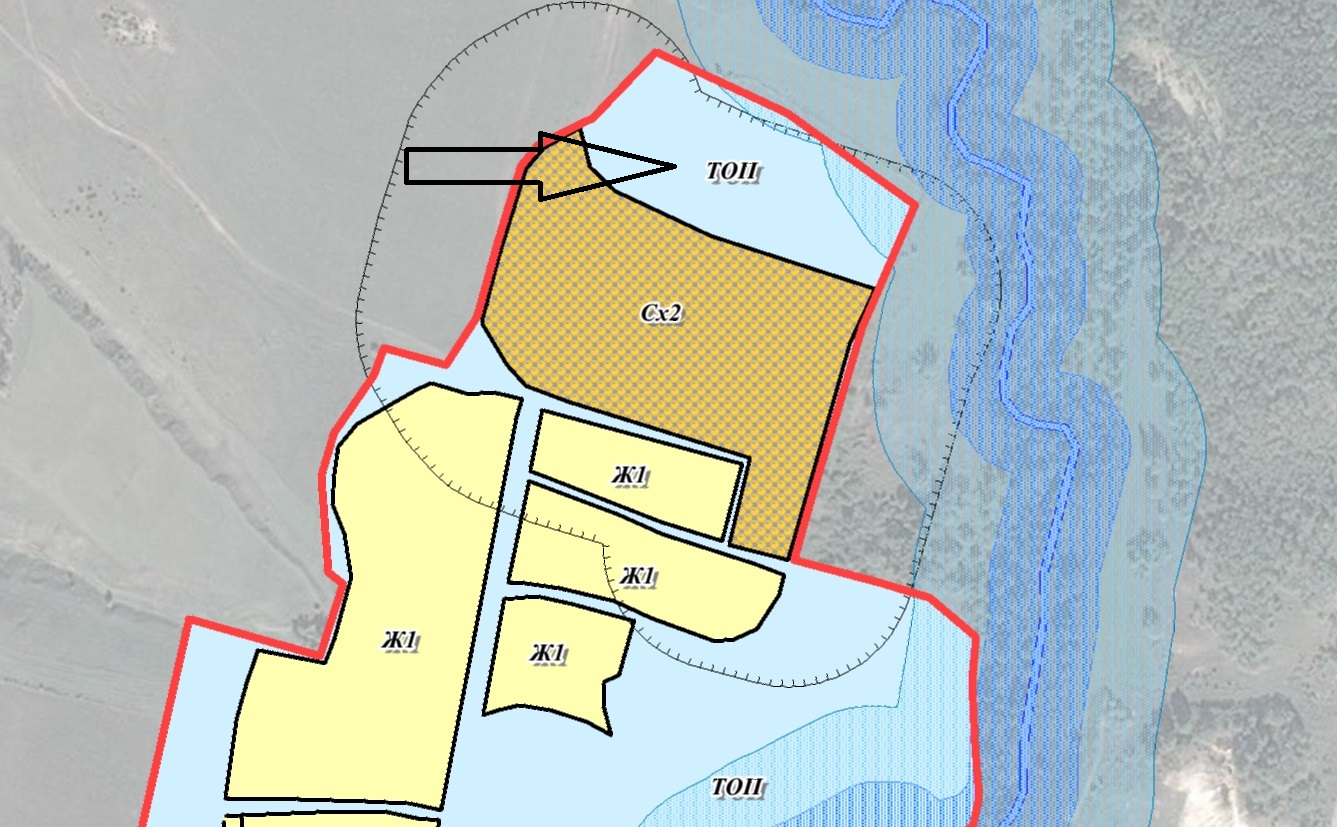
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2022 г.**

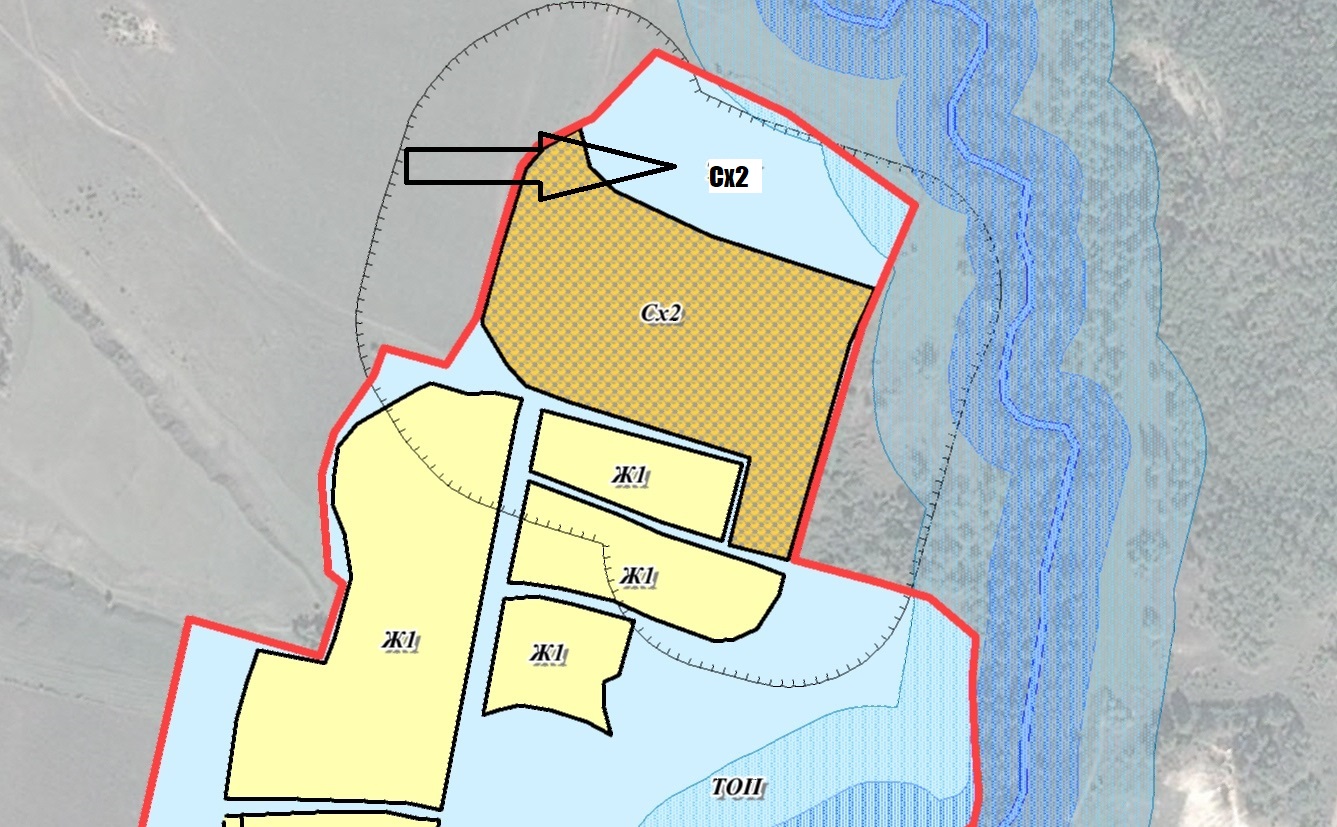
**Проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

**Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Балтай, с. Садовка» М 1:10000»**

Территория с местоположением: Саратовская область, с. Садовка в границах ул. Колхозная, исключаемая из состава территориальной зоны ТОП – территория общего пользования.

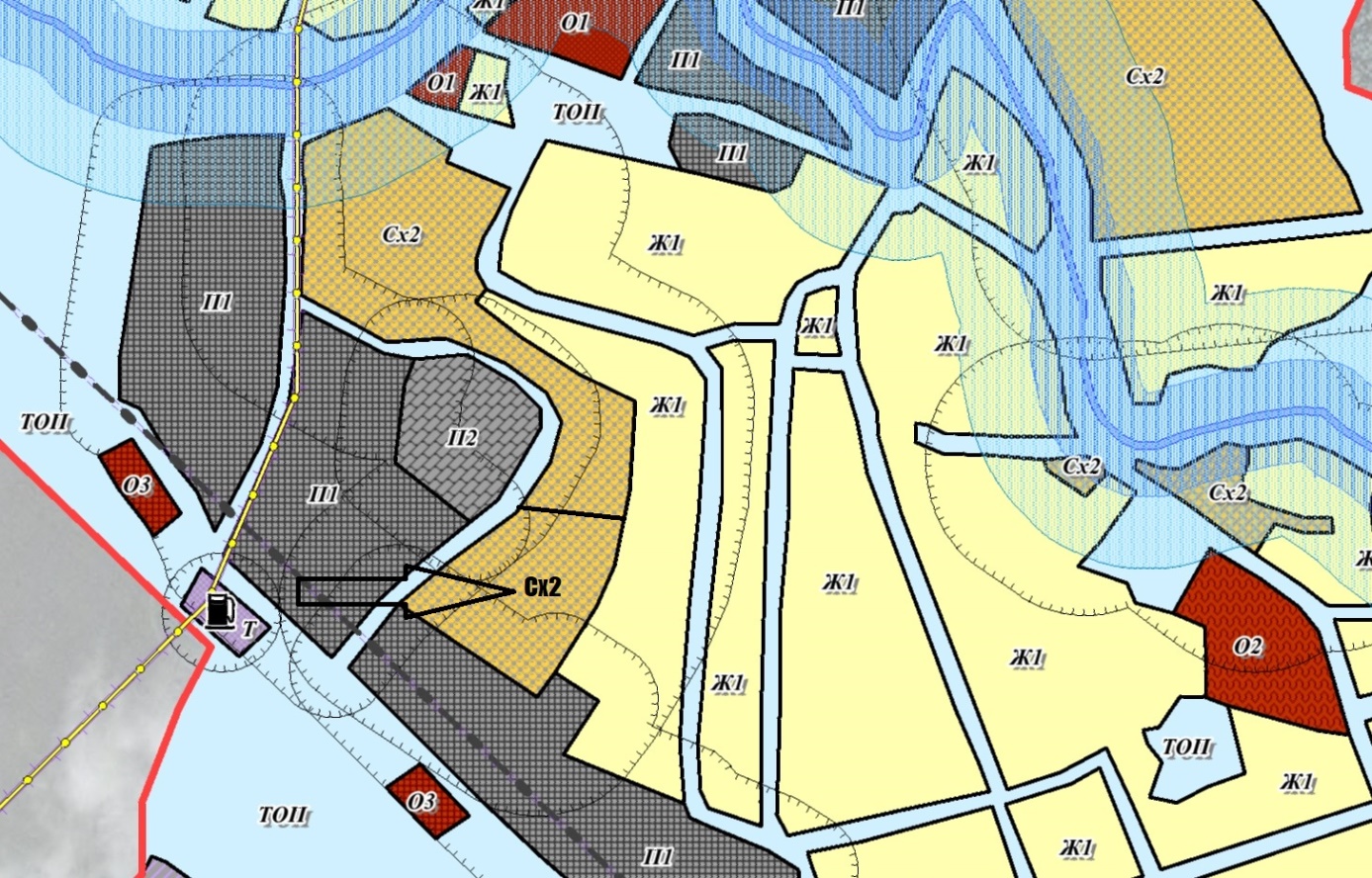


Территория с местоположением: Саратовская область, с. Садовка в границах улицы Колхозная, включаемая в состав территориальной зоны Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

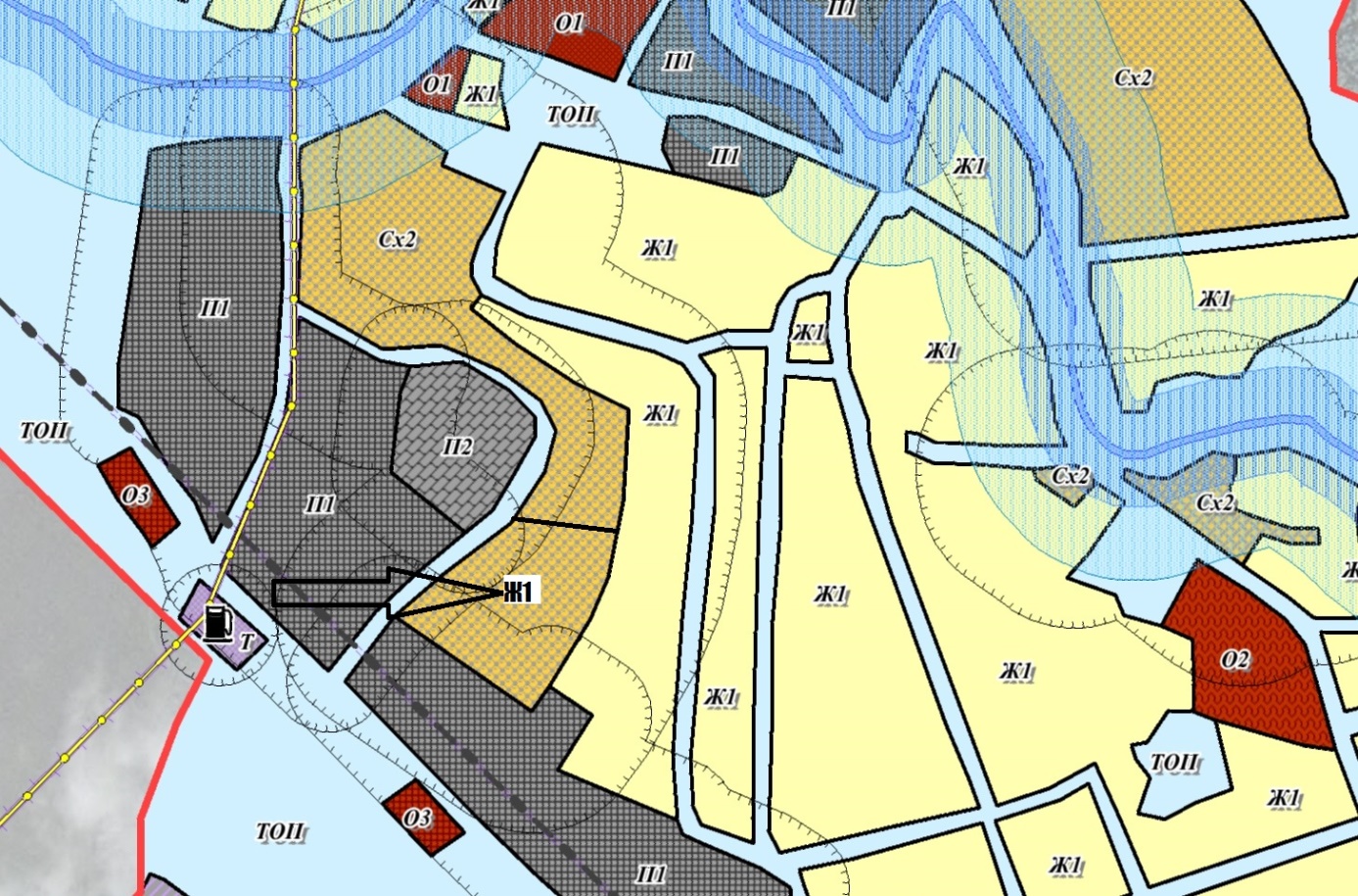
****

**Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Балтай, с. Садовка» М 1:10000»**

Территория с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах ул. Рабочая, исключаемая из состава территориальной зоны Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.



Территория с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах улицы Рабочая, включаемая в состав территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

****

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области

от 23.09.2022 № 663

**Состав**

**рабочей группы по организации подготовки и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

Коробочкин Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Бабошин Евгений Викторович – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, секретарь рабочей группы.

**Члены рабочей группы:**

Горбунов Сергей Александрович – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Булгадарян Сатеник Борисовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Панкратов Владимир Николаевич – депутат Совета Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района.