

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области

от 30 ноября 2021 года  
с. Барнуковка, Дом культуры

Начало слушаний  
10 ч. 00 м

#### Присутствующие:

Коробочкин В.А. – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Назаров В.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Бабочкин Е.В. – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Бушадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

#### Повестка дня:

1. О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Открывает и ведет публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы, первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района Коробочкин Владимир Александрович.

Коробочкин В.А. проинформировал присутствующих о порядке и основании проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования. Основание проведения – решение Собрании депутатов Балтайского муниципального района от 27.10.2021 № 588 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области». На слушания приглашались граждане, постоянно, или преимущественно проживающие на территории муниципального образования, достигшие на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей Барнуковского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных

слушаниях в Балтайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района № 651 от 25.05.2010 года.

СЛУШАЛИ:

Назарова В.П.

На публичные слушания для обсуждения выносятся проект изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района. Данный проект был обнародован в течение месяца с 29 октября 2021 года.

В связи с планируемым строительством ФАП в с. Барнуковка выделенную по нему территорию необходимо привести в соответствие с разрешенным использованием «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Таким образом, отображенную на схеме часть территории с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Барнуковка в границах ул. Ленина, необходимо исключить из состава территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и включить данную территорию в состав территориальной зоны О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Следующее изменение необходимо внести с целью приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с изменением наименования территориальных зон. В статье 22 абзац «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1)» изложить в новой редакции «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1)».

В пункте 1 статьи 27 по тексту слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции: «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки - Ж1.»

Граждане, проживающие на территории Барнуковского муниципального образования в течение всего срока обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки до сегодняшнего дня имеют право представить организатору публичных слушаний (в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ) свои замечания и предложения по проекту. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило. Если у присутствующих имеются предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования сейчас прошу по окончании доклада сообщить о них в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ. Если замечаний и предложений не имеется, данный проект будет направлен главе Балтайского муниципального района для внесения проекта на обсуждение депутатам Собрания депутатов и для его утверждения.

Предлагается принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Предложений и возражений по данному вопросу не поступило.

Голосование:

За - 32 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

По итогам проведения публичных слушаний, обобщив и учитывая всё сказанное, РЕШИЛИ:

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Барнуковского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Первый заместитель главы  
администрации Балтайского  
муниципального района,  
руководитель рабочей группы



В.А. Коробочкин

Консультант отдела строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Балтайского муниципального района,  
секретарь рабочей группы



Е.В. Бабошин