Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2021** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Балтайского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года №80-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области», Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль на территории Балтайского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Законом Саратовской области от 25.09.2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле».

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Балтайского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ, Законом Саратовской области от 29 июля 2009 года N 104-ЗСО "Об административных правонарушениях на территории Саратовской области", Постановлением администрации Балтайского муниципального района от 20.03.2019 № 136 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Балтайского муниципального района»

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

2.1.Организация муниципального земельного контроля на территории Балтайского муниципального района.

Данная работа осуществляется на основании постановления администрации Балтайского муниципального района от 24.07.2009 года № 314 «О создании комиссии по муниципальному земельному контролю на территории Балтайского муниципального района» (с изменениями от 10.07.2012 № 288).

Органы муниципального земельного контроля при осуществлении функций взаимодействуют с органами государственного земельного контроля на основании Соглашения об информационном обмене, заключенном между Управлением РосРеестра по Саратовской области и администрацией Балтайского муниципального района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

 соблюдением требований по использованию земель;

 соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных правоустанавливающих документов;

 соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

 предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

 своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивацией после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

 использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

 своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

 выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

 наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

 использованием земельных участков в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;

 соблюдением требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки;

 выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К основным и вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального земельного контроля относится:

 проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с утвержденным ежегодным планом;

 проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

 проведение проверок физических лиц;

 проведение осмотров испрашиваемых и предоставленных в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в целях своевременного выявления и пресечения нарушений в сфере земельных отношений.

В рамках проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется:

 работа с имеющимися и представленными документами (изучение, анализ, формирование выводов);

 запрос необходимых для осуществления проверки документов;

 выезд на объект и его визуальный осмотр.

Результатом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля является:

 составление в двух экземплярах акта проверки по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с приложением объяснений лиц, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований по использованию земель, и иных связанных с результатами проверки документов;

 ознакомление под роспись руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, в отношении которого проведена проверка, с актом проверки;

 направление акта проверки заказным письмом с уведомлением о вручении (в случае отсутствия руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя либо отказа указанных лиц дать расписку);

 направление в уполномоченные органы информации (сведений) о выявленных нарушениях в случае, если в ходе проведения проверки стало известно, что хозяйственная или иная деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющаяся объектом проверки, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органов местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль в отношении физических лиц осуществляется в виде:

 выездных проверок;

 проведения документарных проверок правоустанавливающих документов на землепользование;

 рассмотрения обращений граждан и юридических лиц о защите своих прав в части земельных отношений и принятия по ним соответствующих мер в пределах компетенции;

 оформления результатов проверки.

2.2.Организация муниципального жилищного контроля на территории Балтайского муниципального района.

Данная работа осуществляется на основании:

- постановления администрации Балтайского муниципального района от 24.12.2013 № 644 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтайского муниципального района» (с изменениями от 24.12.2014 № 669, от 10.06.2015 № 239, от 17.01.2018 №40, от 13.07.2018 №281, от 26.12.2018 №515, от 24.04.2019 №209, от 09.09.2019 №377).

- постановления администрации Балтайского муниципального района от 17.07.2015 № 302 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Балтайского муниципального района» (с изменениями от 01.10.2015 № 471, от 20.10.2015 № 500, от 29.01.2016 № 18, от 02.05.2017 № 202, от 17.07.2017 № 301, от 24.04.2019 №208).

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории Балтайского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами, в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, направленные на:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышение эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля соблюдения правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Организация муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Балтайского муниципального района.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Балтайского муниципального района осуществляется на основании постановления администрации Балтайского муниципального района от 20.03.2019 № 136 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Балтайского муниципального района».

При организации и осуществления муниципального контроля органы муниципального контроля с органами прокуратуры и экспертными организациями, аккредитованными в установленном порядке.

Предметом муниципального контроля является проверка соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог.

Результатом исполнения муниципальной функции является установление наличия нарушений либо отсутствия нарушений обязательных требований. Результаты проверки оформляются актом проверки по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение муниципального контроля на территории Балтайского района осуществляется за счет средств местного бюджета.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному контролю (надзору) -1,25 человек

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Балтайского муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному контролю составило 292 единицы.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному контролю, в 2021 году составила 0 единиц (0% к уровню 2020 года). В администрации Балтайского муниципального района отсутствуют специально выделенные штатные единицы для осуществления муниципального контроля, а соответствующие функции дополнительно распределяются среди специалистов органов муниципальной власти, исполняющих их в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

Специалисты, осуществляющие функции по муниципальному контролю на территории Балтайского муниципального района, являются муниципальными служащими. Процент обученных по Федеральному Закону № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» составляет 100% от общего их числа.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В отчётном году проверки не проводились .

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели и оценка эффективности муниципального контроля по состоянию на 01.01.2022 г следующие:

- выполняемость планов проверок – 100%,

Основной задачей муниципального контроля на территории Балтайского муниципального района, в том числе и в 2021 году, является соблюдение законодательства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Мероприятия по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Балтайского муниципального района в 2021 году проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». При проведении контрольных мероприятий соблюдались общие принципы защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности будет способствовать:

1. систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;
2. организация и проведение профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации, Саратовской области и муниципальных правовых актов;
3. принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.

Приложения