



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восемьдесят шестое заседание Собрании депутатов
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2021 № 571
с. Балтай

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Большеозерского муниципального
образования Балтайского муниципального
района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района, Собрание депутатов Балтайского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области (с изменениями от 14.11.2019 № 413, от 01.04.2020 № 456) изменения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Балтайского муниципального района

Глава Балтайского
муниципального района



Н.В.Меркер

А.А.Грунов

Приложение
к решению Собрания
депутатов Балтайского
муниципального района
Саратовской области
от 24.09.2021 № 571

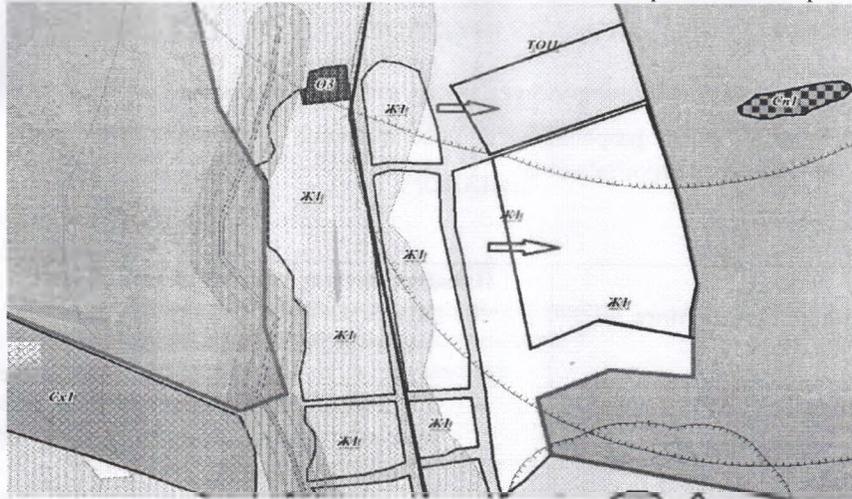
**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 г

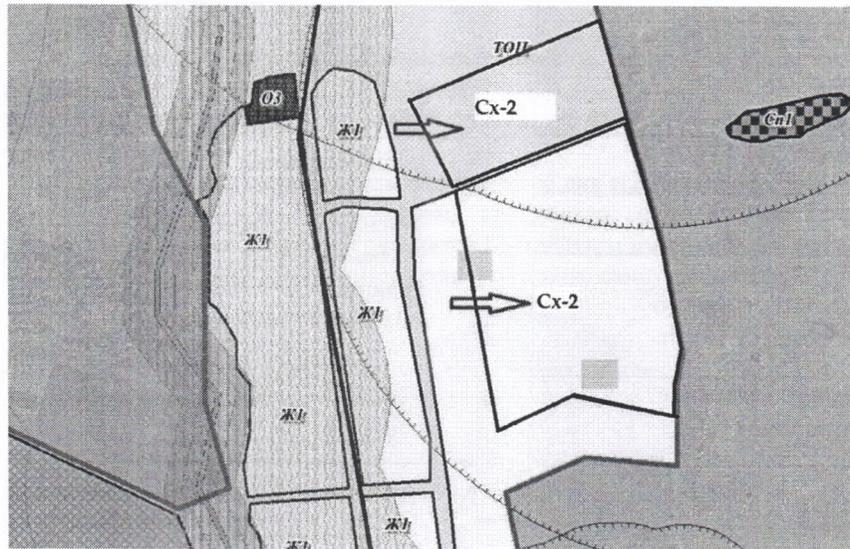
**Изменения в Правила землепользования и застройки Большеозерского
муниципального образования Балтайского муниципального района
Саратовской области**

Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Большие Озерки М 1:10000»

Территория с местоположением: Саратовская область, с. Большие Озерки в границах ул. Ленина, исключаемая из состава территориальной зоны ТОП – территория общего пользования и территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки



Территория с местоположением: Саратовская область, с. Большие Озерки в границах улицы Ленина, включаемая в состав территориальной зоны СХ2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения



В пункте 2 статьи 31 Правил «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Код обозначения зоны (индекс) – Сх2» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование», изложив таблицу в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|
| Овощеводство (1.3) | <ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 100 до 500000 кв. м; - ширина земельного участка - от 10 до 1000 м; - длина земельного участка - от 10 до 2000 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. • 3.Предельное количество этажей - не подлежит установлению. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Животноводство (1.7); | |
| Скотоводство (1.8); | |
| Звероводство (1.9); | |
| Птицеводство (1.10); | |
| Свиноводство (1.11); | |
| Рыбоводство (1.13); | |
| Пчеловодство (1.12) | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | |
| Сельскохозяйственное использование (1.0) | |