

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского**  
**муниципального района Саратовской области**

от 24 августа 2021 года  
с. Балтай, Площадь Победы

Начало слушаний  
10 ч. 00 м

Присутствующие:

Коробочкин В.А. – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Назаров В.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Бабошин Е.В. – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Булгадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Повестка дня:

1. О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Открывает и ведет публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы, первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района Коробочкин Владимир Александрович.

Коробочкин В.А. проинформировал присутствующих о порядке и основании проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования. Основание проведения – решение Собрании депутатов Балтайского муниципального района от 19.07.2021 № 563 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области». На слушания приглашались граждане, постоянно, или преимущественно проживающие на территории муниципального образования, достигшие на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей Балтайского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных

слушаниях в Балтайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района № 651 от 25.05.2010 года.

**СЛУШАЛИ:**

Назарова В.Н.

На публичные слушания для обсуждения выносятся проект изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района. Данный проект был обнародован в течение месяца с 21 июля 2021 года.

Планируется внести следующие изменения:

Территорию с местоположением: Саратовская область, с. Садовка в границах ул. Центральная, исключить из состава территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и включить в состав территориальной зоны О4 – общественно-деловая зона специального вида.

Причина необходимости изменения территориальной зоны связана с тем, что религиозная деятельность не может осуществляться на территории в жилой зоне.

Граждане, проживающие на территории Балтайского муниципального образования в течение всего срока обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки до сегодняшнего дня имеют право представить организатору публичных слушаний (в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ) свои замечания и предложения по проекту. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило. Если у присутствующих имеются предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования сейчас прошу по окончании доклада сообщить о них в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ. Если замечаний и предложений не имеется, данный проект будет направлен главе Балтайского муниципального района для внесения проекта на обсуждение депутатам Собрания депутатов и для его утверждения.

Предлагается принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Предложений и возражений по данному вопросу не поступило.

**Голосование:**

За - 24 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

По итогам проведения публичных слушаний, обобщив и учитывая всё сказанное, **РЕШИЛИ:**

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

**Первый заместитель главы  
администрации Балтайского  
муниципального района,  
руководитель рабочей группы**



**В.А. Коробочкин**

**Консультант отдела строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Балтайского муниципального района,  
секретарь рабочей группы**



**Е.В. Бабошин**