

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского**  
**муниципального района Саратовской области**

от 21 мая 2021 года  
Центральная площадь с. Балтай

Начало слушаний  
10 ч. 00 м

Присутствующие:

Коробочкин В.А. – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Назаров В.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Булгадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Повестка дня:

1. О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Открывает и ведет публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы, первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района Коробочкин Владимир Александрович.

Коробочкин В.А. проинформировал присутствующих о порядке и основании проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования. Основание проведения – решение Собрании депутатов Балтайского муниципального района от 19.04.2021 № 540 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области». На слушания приглашались граждане, постоянно, или преимущественно проживающие на территории муниципального образования, достигшие на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей Балтайского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном районе, утвержденным решением

Собрания депутатов Балтайского муниципального района № 651 от 25.05.2010 года.

СЛУШАЛИ:

Назарова В.Н.

На публичные слушания для обсуждения выносится проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района. Данный проект был обнародован в течении месяца с 19 апреля 2021 года.

Планируется внести следующие изменения:

Территорию с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах ул. Ленина, отображаемой на карте исключить из состава территориальной зоны О4 – общественно-деловая зона специального вида, и включить данную территорию в состав территориальной зоны ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Причина необходимости изменения территориальной зоны связана с тем, что ведение предпринимательской деятельности не может осуществляться в общественно-деловой зоне специального вида О4, которая предусматривает использование земельных участков только для историко-культурной деятельности и религиозного использования.

Граждане, проживающие на территории Балтайского муниципального образования в течение всего срока обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки до сегодняшнего дня имеют право представить организатору публичных слушаний (в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ) свои замечания и предложения по проекту. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило. Если у присутствующих имеются предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования сейчас прошу по окончании доклада сообщить о них в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ. Если замечаний и предложений не имеется данный проект будет направлен главе Балтайского муниципального района для внесения проекта на обсуждение депутатам Собрания депутатов и для его утверждения.

Предлагается принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Предложений и возражений по данному вопросу не поступило.

Голосование:

За - 27 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

По итогам проведения публичных слушаний, обобщив и учитывая всё сказанное, РЕШИЛИ:

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

**Первый заместитель главы  
администрации Балтайского  
муниципального района,  
руководитель рабочей группы**



**В.А. Коробочкин**