

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования
и застройки Большеозерского муниципального образования
Балтайского муниципального района Саратовской области

от 23 августа 2021 года
с. Большие Озерки

Начало слушаний
10 ч. 00 м

Присутствующие:

Коробочкин В.А. – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Назаров В.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Бабошин Е.В. – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Булгадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Повестка дня:

1. О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Открывает и ведет публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы, первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района Коробочкин Владимир Александрович.

Коробочкин В.А. проинформировал присутствующих о порядке и основании проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования. Основание проведения – решение Собрании депутатов Балтайского муниципального района от 19.07.2021 № 562 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области». На слушания приглашались граждане, постоянно, или преимущественно проживающие на территории муниципального образования, достигшие на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей Балтайского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных

слушаниях в Балтайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района № 651 от 25.05.2010 года.

СЛУШАЛИ:

Назарова В.Н.

На публичные слушания для обсуждения выносятся проект изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района. Данный проект был обнародован в течении месяца с 21 июля 2021 года.

Планируется внести следующие изменения:

Территорию с местоположением: Саратовская область, с. Большие Озерки в границах ул. Ленина, исключить из состава территориальной зоны ТОН – территория общего пользования и территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и включить в состав территориальной зоны СХ2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Причина необходимости изменения территориальной зоны связана с тем, что ведение сельскохозяйственной деятельности не может осуществляться на территории общего пользования и в жилой зоне.

Также необходимо внести изменения В п. 2 статьи 31 Правил «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Код обозначения зоны (индекс) – Сх2».

таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование»

Граждане, проживающие на территории Большеозерского муниципального образования в течение всего срока обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки до сегодняшнего дня имеют право представить организатору публичных слушаний (в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ) свои замечания и предложения по проекту. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило. Если у присутствующих имеются предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования сейчас прошу по окончании доклада сообщить о них в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ. Если замечаний и предложений не имеется данный проект будет направлен главе Балтайского муниципального района для внесения проекта на обсуждение депутатам Собрания депутатов и для его утверждения.

Предлагается принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Предложений и возражений по данному вопросу не поступило.

Голосование:

За - 18 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

По итогам проведения публичных слушаний, обобщив и учитывая всё сказанное, РЕШИЛИ:

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

**Первый заместитель главы
администрации Балтайского
муниципального района,
руководитель рабочей группы**



В.А. Коробочкин

**Консультант отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Балтайского муниципального района,
секретарь рабочей группы**



Е.В. Бабошин