



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестьдесят шестое заседание Собрании депутатов  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2020 № 452  
с.Балтай

**О проведении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрании депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 25.05.2010 № 651 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном районе Саратовской области», руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Принять к рассмотрению проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1

2. Принять к рассмотрению проект изменений в Правила землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2

3. Принять к рассмотрению проект изменений в Правила землепользования и застройки Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 3

4. Провести публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 30 марта 2020 года в 09:30 часов в здании администрации Балтайского муниципального района.



5. Провести публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 31 марта 2020 года в 10:00 часов в здании Дома культуры с. Большие Озерки

6. Провести публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области 1 апреля 2020 года в 10:00 часов в здании Дома культуры с. Царевщина.

7. Для организации подготовки и проведения публичных слушаний проектов изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования, Большеозерского муниципального образования и Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области утвердить рабочую группу в составе, согласно приложению № 4.

8. На публичные слушания пригласить граждан постоянно или преимущественно проживающих на территории Балтайского, Большеозерского и Царевщинского муниципальных образований Балтайского муниципального района, достигших на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

9. Вынести проекты изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования, Большеозерского муниципального образования и Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области на обсуждение жителей Балтайского, Большеозерского и Царевщинского муниципальных образований соответственно, и других заинтересованных лиц и направить для обнародования.

10. Замечания и предложения по проектам изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования, Большеозерского муниципального образования и Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего распоряжения с 8.00 до 17.00 часов по адресу: с. Балтай, ул. Ленина, д. 78, до 29 марта 2020.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрании депутатов  
Балтайского муниципального района



Н.В. Меркер



Приложение № 1  
к решению собрания депутатов  
Балтайского муниципального  
района Саратовской области  
от 25.02.2020 № 452

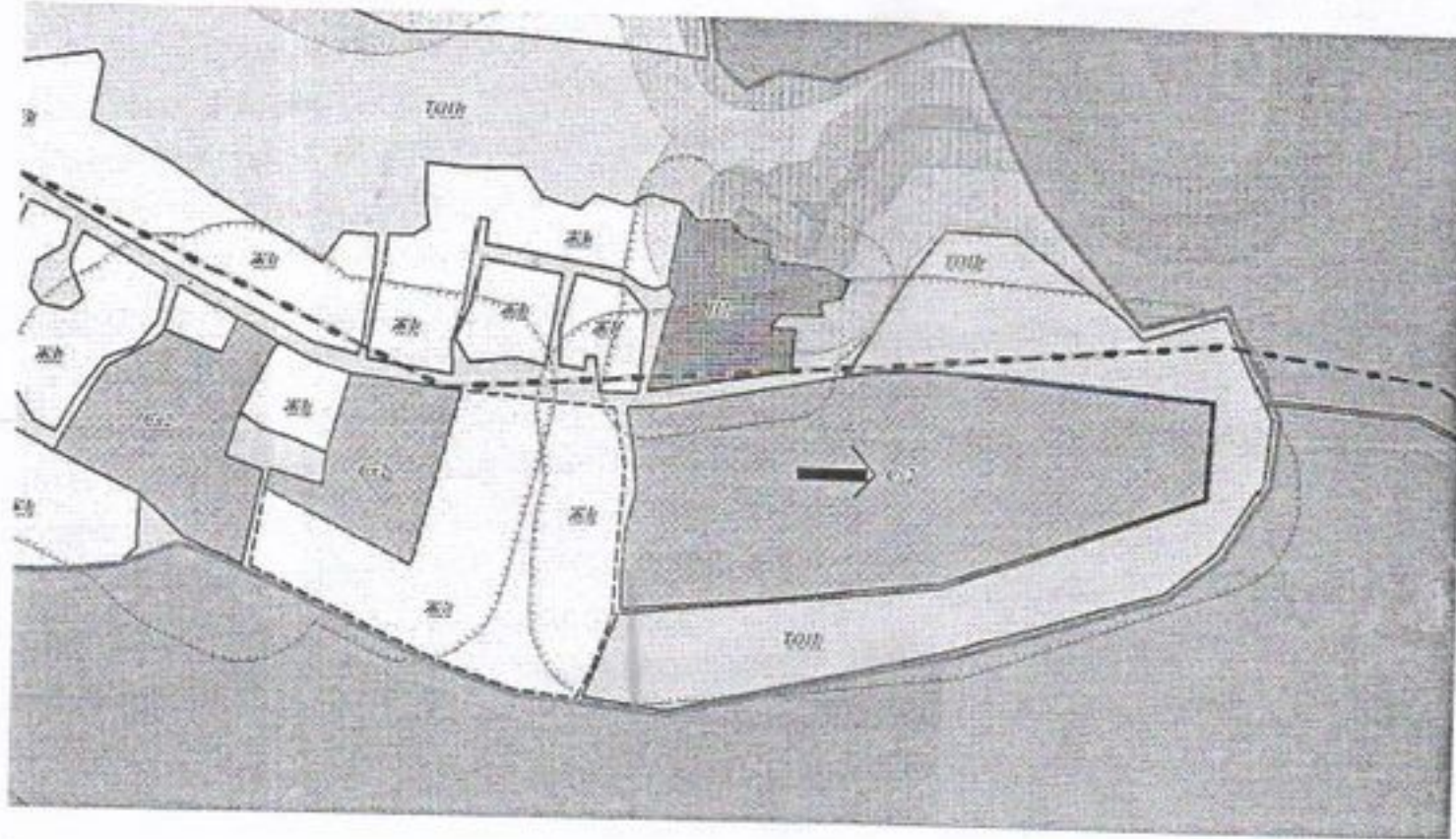
**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020 г.

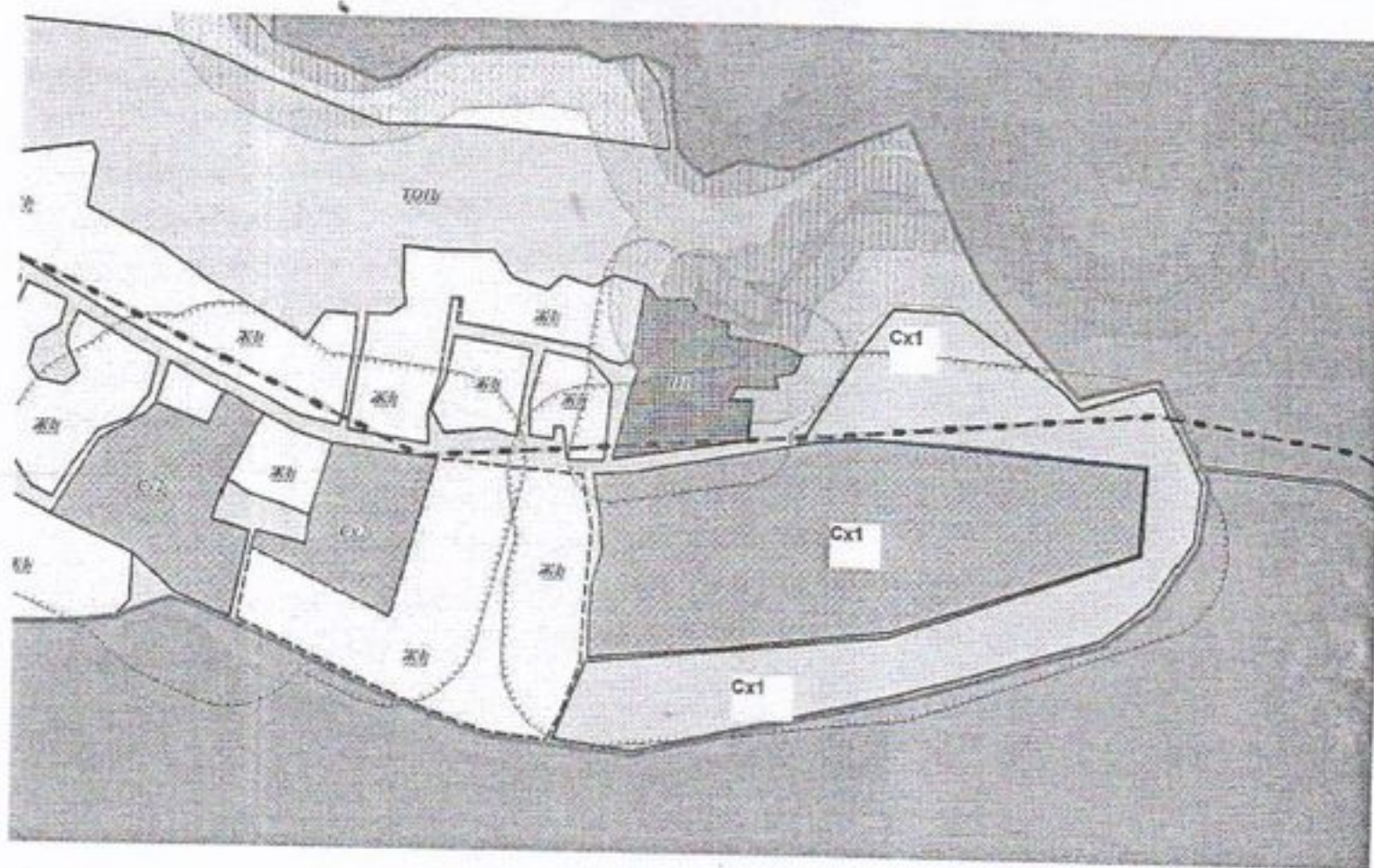


**Изменения в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области**

Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Балтай, с. Садовка» М 1:10000»



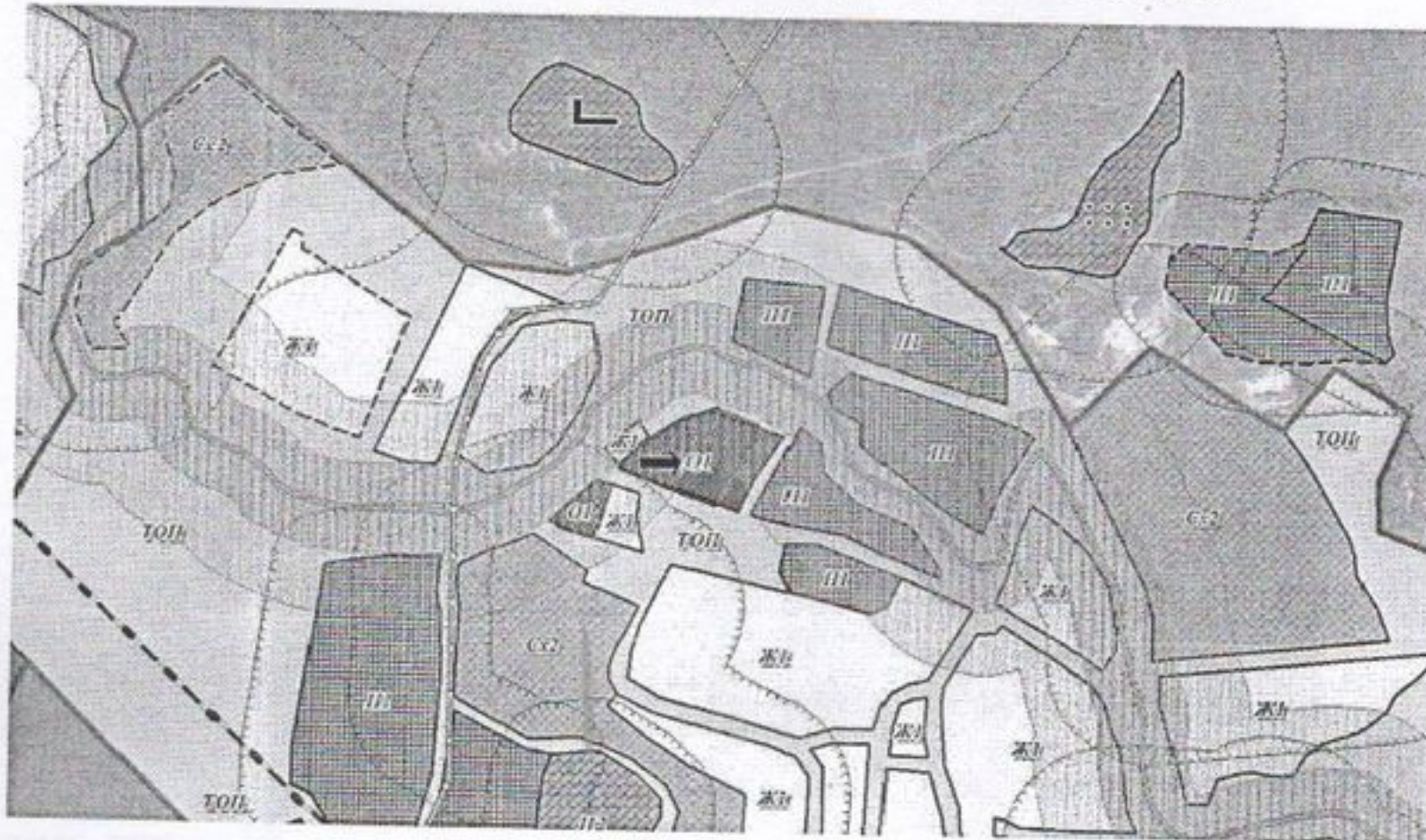
Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах ул. Колхозная, исключаемая из состава территориальной зоны ТОП – территория общего пользования.



Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах улицы Колхозная, включаемая в состав территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.



Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Балтай, с. Садовка» М 1:10000»



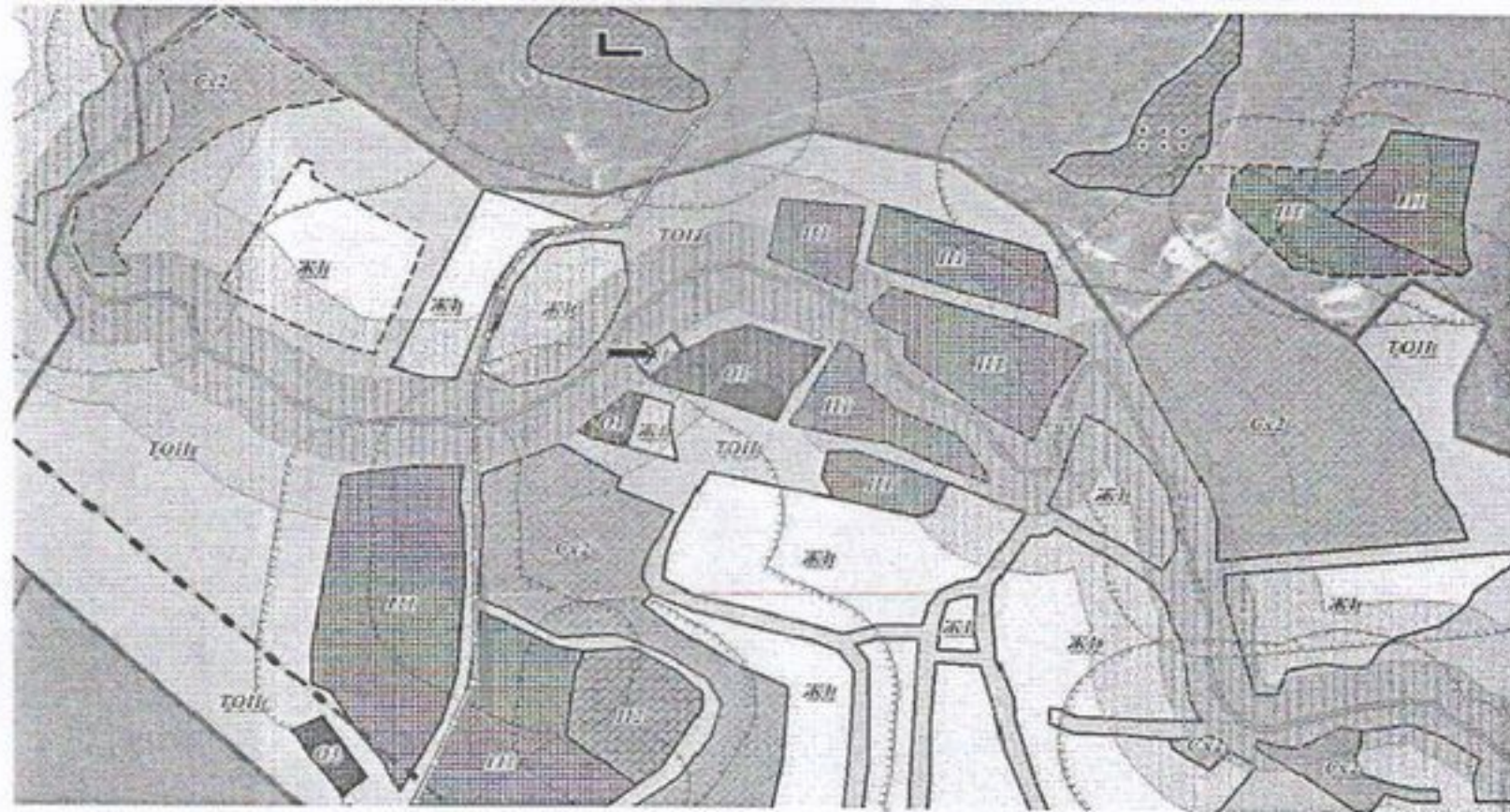
Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах пос. Строителей, исключаемая из состава территориальной зоны О1. – зона делового, общественного и коммерческого назначения.



Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах пос. Строителей, включаемая в состав территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки



Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Балтай, с. Садовка» М 1:10000»



Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах пос. Строителей, исключаемая из состава территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.



Часть территории с местоположением: Саратовская область, с. Балтай в границах пос. Строителей, включаемая в состав территориальной зоны Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами.



Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов  
Балтайского муниципального района  
Саратовской области  
от 25.02.2020 № 452

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
БОЛЬШЕОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020 г.

В статье 22 абзац «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1)» изложить в новой редакции «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1)».

В статье 22 абзац «жилые зоны:» дополнить абзацем следующего содержания: «зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными жилыми домами»

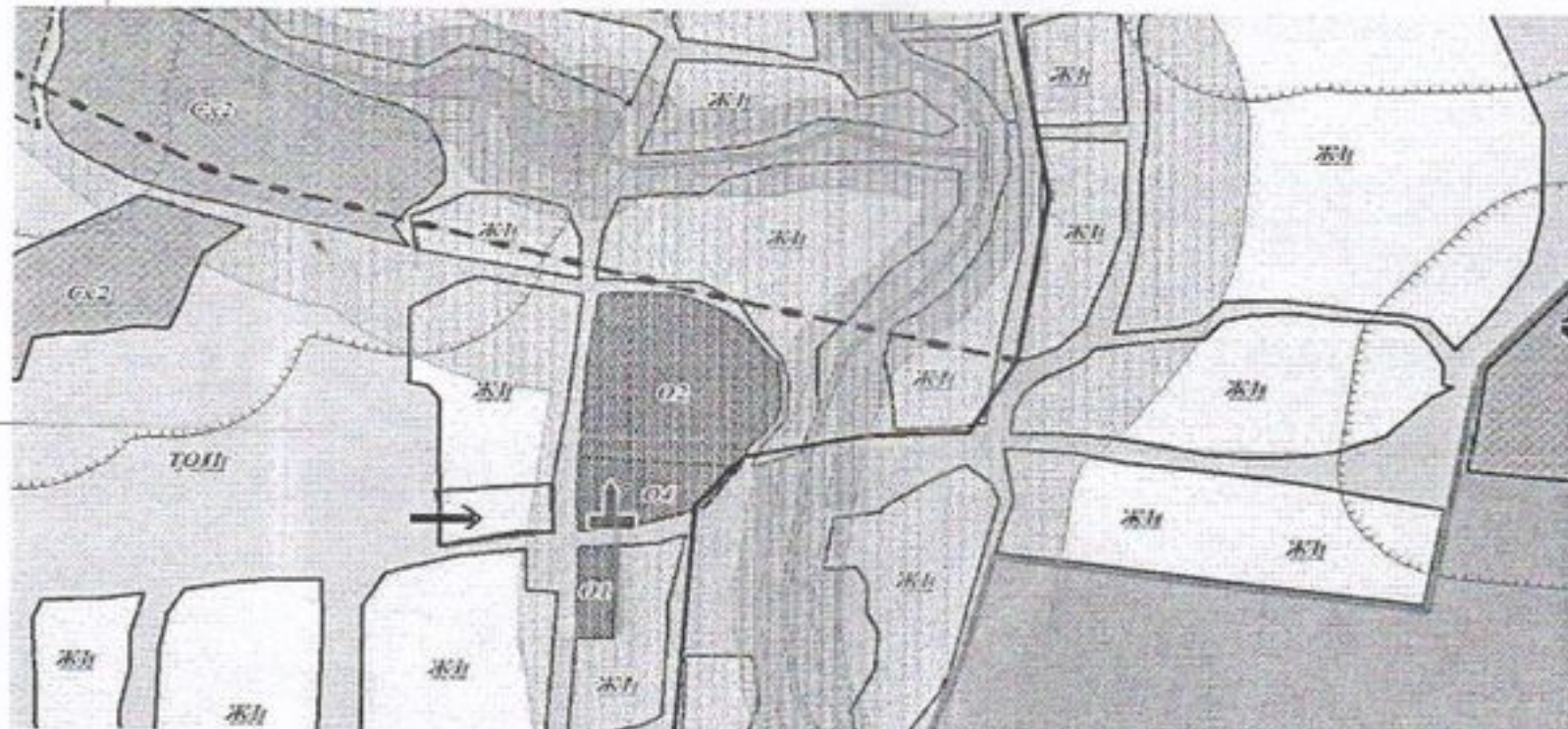
В пункте 1 статьи 27 по тексту слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции: «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

В пункте 2 статьи 27 по тексту слова «Зона малоэтажной жилой застройки» заменить словами «зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»

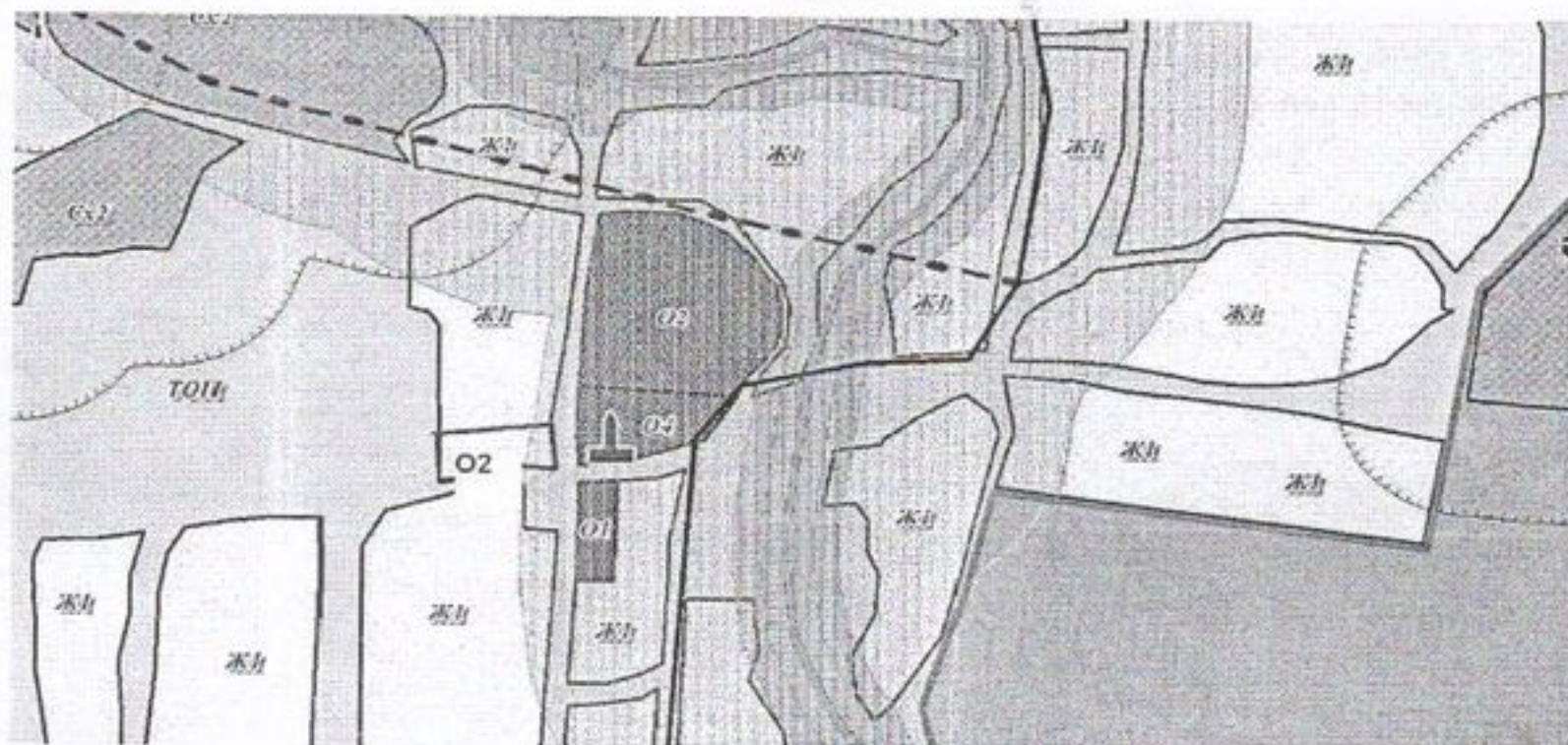


**Изменения в Правила землепользования и застройки  
Большеозерского муниципального образования Балтайского  
муниципального района Саратовской области**

Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми  
условиями использования территории с. Большие Озерки» М 1:10000»



Часть территории с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Большие Озерки в границах ул. Пионерская, исключаемая из состава территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.



Часть территории с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Большие Озерки в границах ул. Пионерская, включаемая в состав территориальной зоны О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.



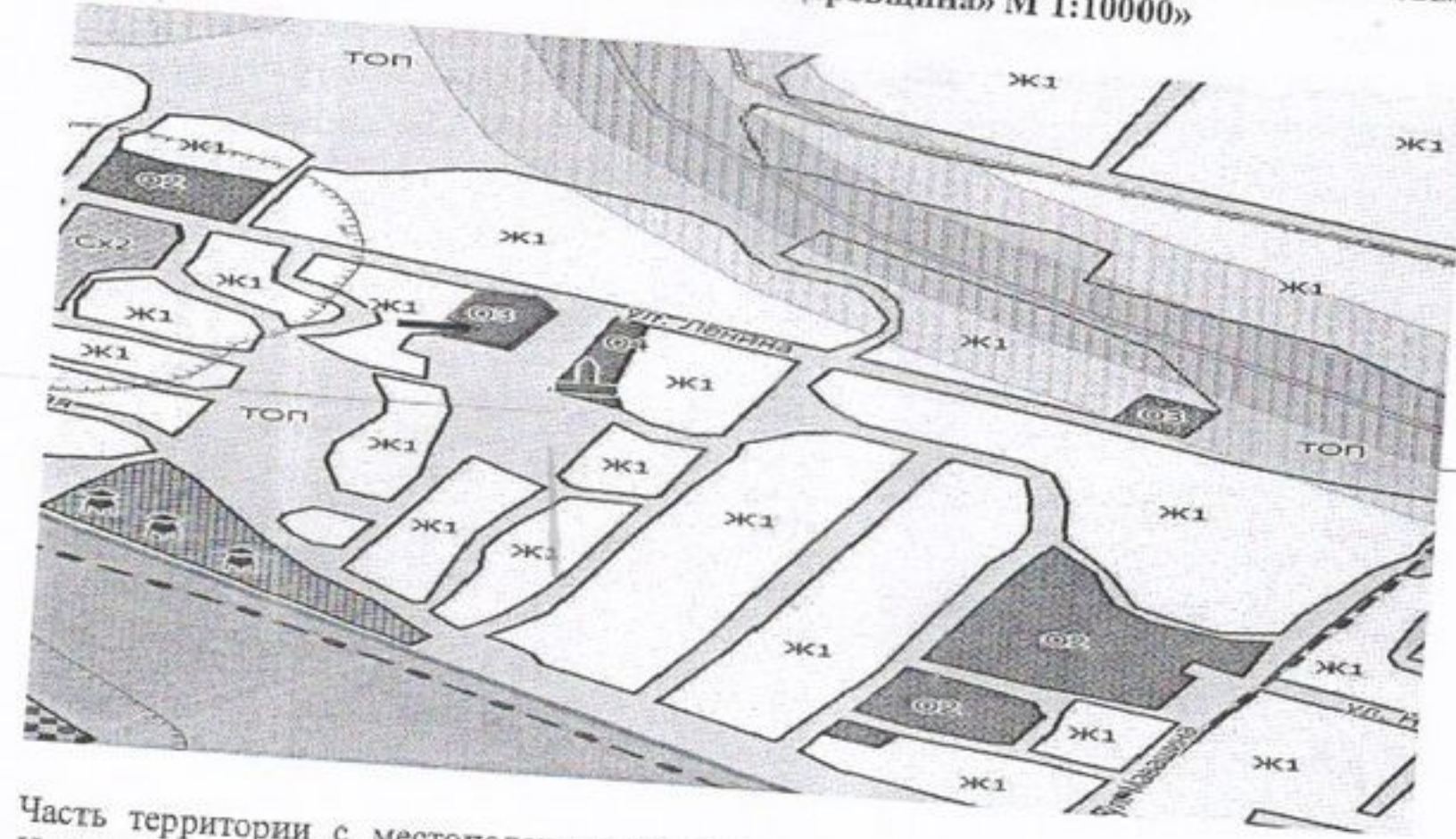
В статье 22 абзац «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1)» изложить в новой редакции «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1)».

В пункте 1 статьи 27 по тексту слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции: «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки - Ж1.»

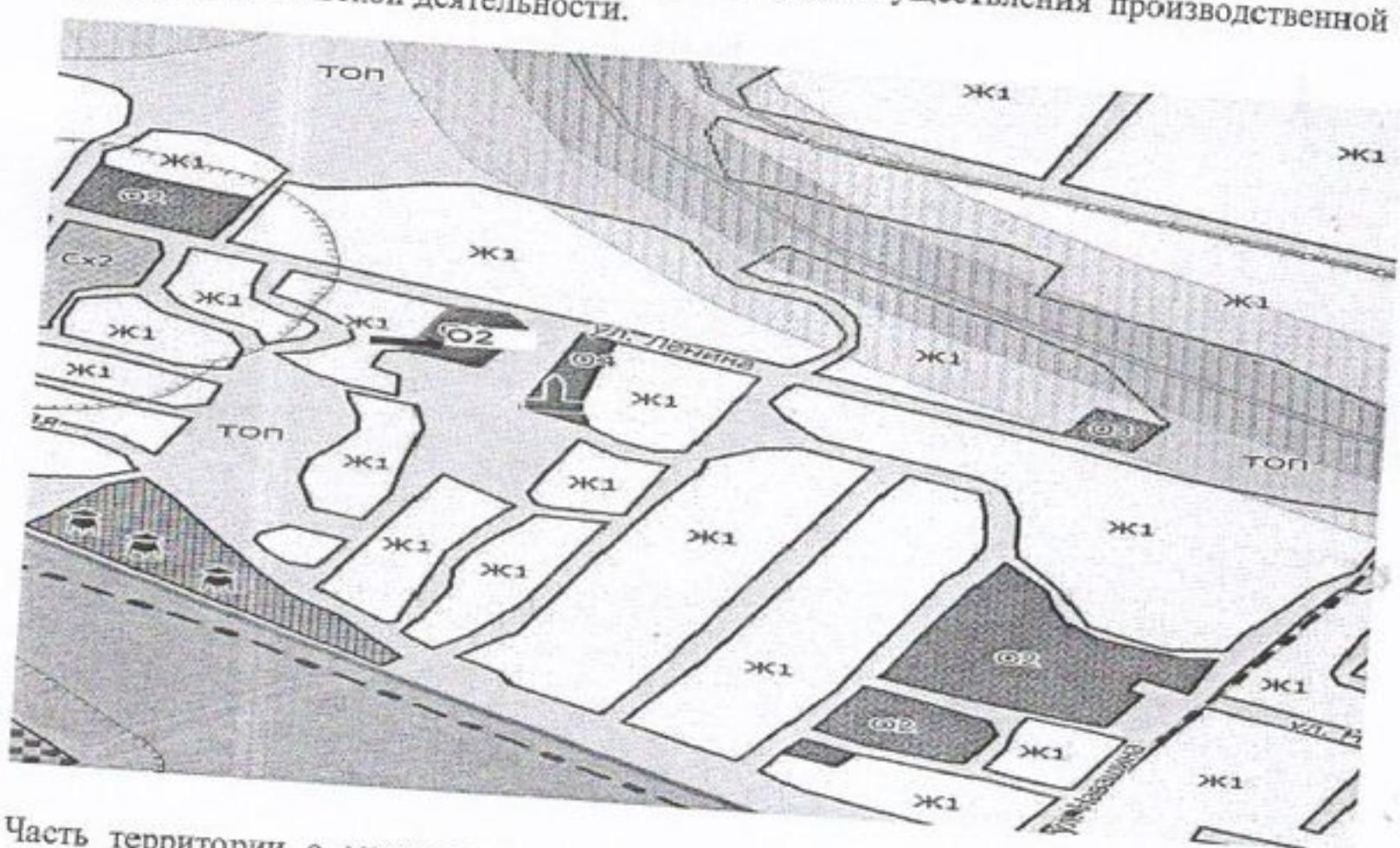


Изменения в Правила землепользования и застройки Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области

Фрагмент «Карты градостроительного зонирования с нанесением зон с особыми условиями использования территории с. Царевщина» М 1:10000»



Часть территории с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Царевщина в границах ул. Ленина, исключаемая из состава территориальной зоны ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.



Часть территории с местоположением: Саратовская область, Балтайский район, с. Царевщина в границах ул. Ленина, включаемая в состав территориальной зоны О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.



Приложение № 3  
к решению собрания депутатов  
Балтайского муниципального района  
Саратовской области  
от 25.02.2020 № 452

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЦАРЕВЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020 г.



В статье 22 абзац «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1)» изложить в новой редакции «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1)».

В пункте 1 статьи 27 по тексту слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции: «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки - Ж1.»



Приложение № 4  
к решению Собрания депутатов  
Балтайского муниципального района  
Саратовской области  
от 25.02.2020 № 452

**Состав**  
**рабочей группы по организации подготовки и проведения**  
**публичных слушаний по проектам Правил землепользования и**  
**застройки Балтайского муниципального образования и**  
**Большеозерского муниципального образования Балтайского**  
**муниципального района Саратовской области**

Коробочкин Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Бабошин Евгений Викторович – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, секретарь рабочей группы.

**Члены рабочей группы:**

Назаров Виктор Николаевич – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района;

Булгадарян Сатеник Борисовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Чашкин Иван Константинович – и.о. помощника главы администрации Балтайского муниципального района.

Сибирев Сергей Анатольевич – глава Большеозерского муниципального образования.

Морозов Дмитрий Владимирович – глава Царевщинского муниципального образования.