

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний проекта изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области

от 30 марта 2020 года
Помещение администрации
Балтайского муниципального района

Начало слушаний
09 ч. 30 мин.

Присутствующие:

Коробочкин В.А. – первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района, руководитель рабочей группы;

Назаров В.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Бабошин Е.В. – консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района, секретарь рабочей группы;

Булгадарян С.Б. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балтайского муниципального района.

Повестка дня:

1. О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

Открывает и ведет публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы, начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района Назаров Виктор Николаевич.

Назаров В.Н. проинформировал присутствующих о порядке и основании проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования. Основание проведения – решение Собрании депутатов Балтайского муниципального района от 25.02.2020 № 452 «О проведении публичных слушаний». На слушания приглашались граждане, постоянно, или преимущественно проживающие на территории муниципального образования, достигшие на день проведения слушаний 18-летнего возраста.

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей Балтайского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Балтайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района № 651 от 25.05.2010 года.

СЛУШАЛИ:

Назарова В.Н.

На публичные слушания для обсуждения выносятся проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района. Данный проект был обнародован в течении месяца с 28 марта 2020 года.

Планируется поменять территориальные зоны на следующих территориях Балтайского муниципального образования:

Первые изменения вносятся в связи с изменением Градостроительного кодекса РФ. Изменились наименования территориальных зон. Поэтому необходимо привести в соответствие статью 22 и статью 27 Правил землепользования и застройки Балтайского МО.

В правила землепользования и застройки Балтайского МО также необходимо внести изменения в связи с тем, что Управлением капитального строительства Саратовской области в с. Балтай планируется строительство многоквартирного жилого дома для детей сирот. Земельный участок, который выделен под строительство МКД расположен в пос. Строителей. Данная территория находится в зоне малоэтажной жилой застройки и ее необходимо перевести в зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными жилыми домами.

Следующие изменения необходимо внести по переводу территориальной зоны общего пользования в зону СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий с целью возможности представления земельных участков на данной территории в аренду. Данная территория расположена в с. Балтай по ул. Колхозной на выезде из села Балтай в направлении г. Саратов.

Граждане, проживающие на территории Балтайского муниципального образования в течение всего срока обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки до сегодняшнего дня имеют право представить организатору публичных слушаний (в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ) свои замечания и предложения по проекту. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило. Если у присутствующих имеются предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования сейчас прошу по окончании доклада сообщить о них в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ. Если замечаний и предложений не имеется данный проект будет направлен главе Балтайского муниципального района для внесения проекта на обсуждение депутатам Собрания депутатов и для его утверждения.

Предлагается принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского

муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Предложений и возражений по данному вопросу не поступило.

Голосование:

За - 23 чел.

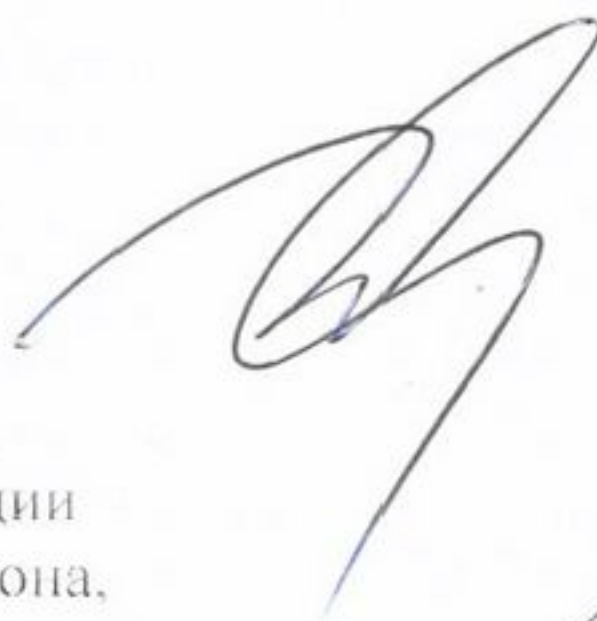
Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

По итогам проведения публичных слушаний, обобщив и учитывая всё сказанное, РЕШИЛИ:

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки Балтайского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области и направить проект изменений в Правила главе Балтайского муниципального района для внесения данного проекта на Собрание депутатов Балтайского муниципального района для окончательного утверждения и принятия.

Первый заместитель главы администрации Балтайского муниципального района,
руководитель рабочей группы



В.А. Коробочкин

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского муниципального района,
заместитель руководителя рабочей группы



В.Н. Назаров

Консультант отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Балтайского Муниципального района,
секретарь рабочей группы



Е.В. Бабонин