

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестьдесят шестое заседание Собрания депутатов**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2020 № 449

с.Балтай

**Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Большеозерского муниципального образования**

**Балтайского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балтайского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛО**:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Балтайского муниципального района по вопросам государственного строительства и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Балтайского муниципального района Н.В.Меркер

Глава Балтайского

муниципального района А.А.Грунов

Приложение

к решению Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области

от 25.02.2020 № 449

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Большеозерского**

**муниципального образования**

**Балтайского муниципального района**

**Саратовской области**

**2019 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc21969400)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc21969401)

[1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc21969402)

[1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc21969403)

[1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 7](#_Toc21969404)

[1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8](#_Toc21969405)

[1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 8](#_Toc21969406)

[1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9](#_Toc21969407)

[1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10](#_Toc21969408)

[1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 10](#_Toc21969409)

[1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11](#_Toc21969410)

[1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 11](#_Toc21969411)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 12](#_Toc21969412)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Большеозерского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 12](#_Toc21969413)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Большеозерского муниципального образования 12](#_Toc21969414)

[2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 13](#_Toc21969415)

[2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 14](#_Toc21969416)

[2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 15](#_Toc21969417)

[2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 16](#_Toc21969418)

[2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 16](#_Toc21969419)

[2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 17](#_Toc21969420)

[2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 17](#_Toc21969421)

[2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 19](#_Toc21969422)

[2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 19](#_Toc21969423)

[2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 20](#_Toc21969424)

[2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 21](#_Toc21969425)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 22](#_Toc21969426)

[3.1. Область применения расчетных показателей 22](#_Toc21969427)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 22](#_Toc21969428)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 24](#_Toc21969429)

[*Федеральные законы* 24](#_Toc21969430)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 24](#_Toc21969431)

[*Нормативные акты Саратовской области* 24](#_Toc21969432)

[*Нормативные акты Балтайского муниципального района Саратовской области* 25](#_Toc21969433)

[*Нормативные акты Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области* 25](#_Toc21969434)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 25](#_Toc21969435)

[*Иные документы* 25](#_Toc21969436)

[*Интернет-источники* 25](#_Toc21969437)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 26](#_Toc21969438)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Большеозерского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Большеозерского муниципального образования Балтайского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большеозерского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Большеозерского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. [2] | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Большеозерского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Большие Озерки.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 356 |
| по продаже продовольственных товаров | 118 |
| по продаже непродовольственных товаров | 238 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | до 2030 года | 22,9 |
| с 2030 года | 35 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа территориальных особенностей Большеозерского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Большеозерского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Большеозерского муниципального образования

Большеозерское муниципальное образование – сельское поселение в Балтайском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.

Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 84-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балтайского муниципального района».

Административным центром поселения является село Большие Озерки.

Характеристика Большеозерского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2019)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Большеозерское муниципальное образование*** | село Большие Озерки | 13 | 1990 | 376,89 | 5,3 |

В состав Большеозерского муниципального образования входят 13 сельских населенных пунктов:

1) село Большие Озерки;

2) село Алентьевка;

3) деревня Алферьевка;

4) село Журавлиха;

5) деревня Зубриловка;

6) село Кикино;

7) деревня Козловка;

8) деревня Красное Поле;

9) деревня Паник;

10) село Пилюгино;

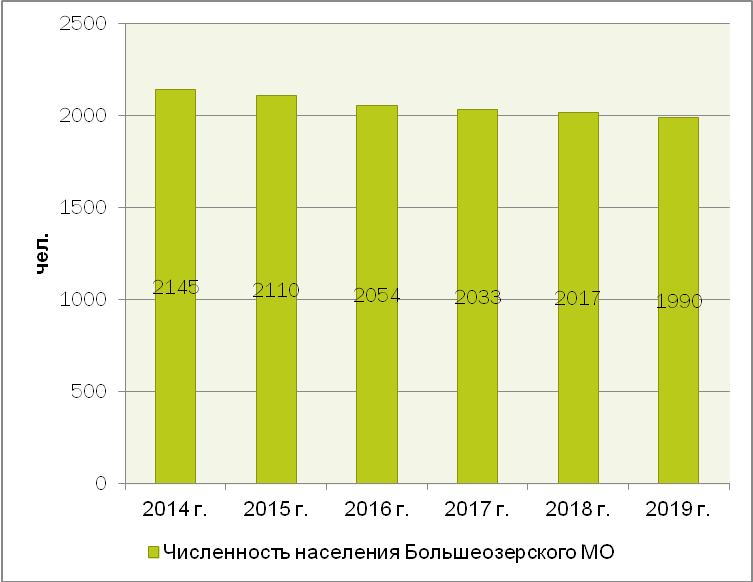
11) село Столыпино;

12) село Чернобулак;

13) село Юрьевка.

Все населенные пункты Большеозерского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2019 года общая численность населения Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района составляла по данным статистики 1990 человек (рисунок 2.1).



***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района в 2014-2019 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района за период 2014-2019 гг. сократилась на 155 чел. (на 7,2%).

### Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Большеозерского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Большеозерского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Балтайского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения поселений;

3) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселений, парковки (парковочные места);

4) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Большеозерского МО, что также подтверждается Уставом Большеозерского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Большеозерского муниципального образования.

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:   * с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; * то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; * с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; * то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; * с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Большеозерского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Большие Озерки) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  200 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят.  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm\_torg\_2019.pdf) – показатель для Балтайского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 356 м2 на 1000 жителей, в том числе 118 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 238 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).  Уровень обеспеченности в 3 торговых объекта местного значенияпринят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2019, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2019.pdf>) – показатель для Большеозерского МО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 22,9 м2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м2 на чел. к 2030 году.  *Справочно: по состоянию на 2018 год общая площадь жилых помещений по* *Большеозерскому МО составляла по данным статистики 45,9 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Большеозерского МО:*  *45,6/1990⋅1000=22,9 м2/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: престижный – 40 м2 на 1 чел.; массовый – 30 м2 на 1 чел.; социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района распространяется на всю территорию Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Большеозерского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Большеозерского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Большеозерского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Большеозерского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Большеозерского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Большеозерского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Большеозерского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Большеозерского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2018).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 31.10.2018).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 84-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балтайского муниципального района».
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 30.07.2019).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 10.07.2018).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.05.2019).

*Нормативные акты Балтайского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Балтайского муниципального района Саратовской области (принят на референдуме 22.12.1996 в ред. решения № 333 от 21 декабря 2018 года)

*Нормативные акты Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2019 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2019 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm\_torg\_2019.pdf.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Балтайского муниципального района Саратовской области – [http://adm-baltay.ru](http://adm-baltay.ru/).
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Большеозерского МО Балтайского муниципального района применяются следующие сокращения:

| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| --- | --- |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Балтайский муниципальный район | Балтайский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Большеозерского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования Большеозерского муниципального образования Балтайского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |